

Информационный меморандум

1. Полное наименование организации: открытое акционерное общество «Радостовский» (далее – ОАО «Радостовский»).
2. Адрес (место нахождения): Республика Беларусь, 225844, Брестская область, Дрогичинский район, с/с Радостовский д. Радостово, ул. Школьная д. 1.
3. Дата о государственной регистрации: 27.08.1991 №200098529

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. Форма участия инвестора: приобретение акций общества.
2. Направление вложения средств инвестора:
 - ✓ исследование и разработки
 - ✓ создание инфраструктуры
 - ✓ строительство
 - ✓ приобретение недвижимости
 - ✓ закупка оборудования, технологий, лицензий
 - ✓ подготовка производства
 - ✓ пополнение оборотных средств

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Краткая история создания организации: ОАО «Радостовский» создано решением учредительного собрания ОАО «Радостовский» от 29 декабря 2016 г. № 1 «О создании открытого акционерного общества «Радостовский» путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Радостовский», в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента республики Беларусь от 17 июля 2014 г. № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов)».
2. Уставной фонд 5,805 тыс. рублей, общее количество акций 29024 шт., в том числе принадлежащих административно-территориальной единице - 28875 шт. (99,49% от общего количества акций).
3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности: разведение молочного крупного рогатого скота, выращивание кормовых культур, выращивание зерновых и бобовых культур.
4. Общая площадь землепользования составляет 4717 га, из них 4150 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 765 га пашни и 3385 га луговых угодий.
5. Хозяйство находится в 108 км от Бреста, 36 км от Дрогичина и 38 км от железнодорожной станции.
6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

| Показатели | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
|------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Стоимость чистых активов, тыс. рублей | 13191 | 10880 | 17036 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей | 7663 | 10342 | 8966 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей | 1064 | 55 | -398 |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей | 1952 | 2194 | 880 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 18,4 | 0,6 | -4,7 |
| Дебиторская задолженность, тыс. рублей | 110 | 245 | 221 |
| Кредиторская задолженность, тыс. рублей | 4685 | 4746 | 4596 |
| Средняя заработная плата, рублей | 966,1 | 1201,7 | 1381,6 |

III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объем производства, тонн | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------|---------|
| | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Молоко | 5130 | 7043 | 6125 |
| Выращивание КРС | 303 | 415 | 332 |
| Зерновые и зернобобовые | 3342 | 2799 | 2408 |
| Рапс | 202 | 98 | 157 |

IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ

В 2019 году построен новый доильный блок на МТФ Радостово. Проведена реконструкция четырех помещений МТФ Радостово и двух помещений МТФ Сварынь. В 2020 году проведена реконструкция здания воспроизводства молока МТФ Сварынь. В 2021-2023 гг. инвестиционные проекты ОАО «Радостовский» не реализовывались.

V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ

| Показатели | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Численность работающих, всего: | 153 | 153 | 150 |
| -численность аппарата управления | 28 | 28 | 21 |
| -численность промышленно-производственного персонала | 2 | 1 | 2 |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | 123 | 124 | 127 |





VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ (УСЛУГ)




| Структура (в %) | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
|------------------|---------|---------|---------|
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ**

| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Земли аг. Радоство, д. Сварынь, Заречка, Залессе, д. Рожное | 4717 | Постоянное пользование |



**VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ,
СООРУЖЕНИЯХ)**


| Фотография | Наименование, место нахождения | Год постройки | Этажность | Общее состояние |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------|
|  | Административное здание аг.Радостово Дрогичинский р-н, аг.Радостово Ул. Школьная,1. | 28.12.1982 | 2 | Хорошее |
|  | Зерносклад Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.12.1993 | 1 | Хорошее |
|  | Телятник ф.2 Дрогичинский р-н, д.Сварынь | 27.12.1963 | 1 | Хорошее |
|  | Телятник с родильным отделением Дрогичинский р-н, д.Сварынь | 27.12.1988 | 1 | Хорошее |
| | Здание КЗС Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 28.12.1989 | 1 | Хорошее |
| | Зерносклад фуражный Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 28.12.1974 | 1 | Хорошее |

| Фотография | Наименование, место нахождения | Год постройки | Этажность | Общее состояние |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
|  | Коровник 4-х рядный ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1973 | 1 | Хорошее |
|  | Зерносклад Дрогичинский р-н, д.Сварынь | 28.12.1970 | 1 | Хорошее |
|  | Льносушилка Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1992 | 1 | Хорошее |
| | Коровник ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 27.12.1992 | 1 | Хорошее |
| | Здание кормодробилки Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1994 | 1 | Хорошее |
| | Зерносклад Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1994 | 1 | Хорошее |
| | Телятник ф.2 Дрогичинский р-н, д. Сварынь | 27.12.1965 | 1 | Удовлетворительное |
| | Коровник 4-х рядный ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1966 | 1 | Хорошее |
| | Телятник-откормочник ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1970 | 1 | Хорошее |
| | Коровник 4-х рядный ф.2 Дрогичинский р-н, д.Сварынь | 27.12.1977 | 1 | Хорошее |
| | Коровник 4-х рядный ф.2 Дрогичинский р-н, д. Сварынь | 30.12.1976 | 1 | Хорошее |
| | Кормоцех ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1979 | 1 | Хорошее |

| Фотография | Наименование, место нахождения | Год постройки | Этажность | Общее состояние |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
| | Телятник-откормочник ф.2 Дрогичинский р-н, д. Сварынь | 27.12.1970 | 1 | Хорошее |
| | Откормочник ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 27.12.1973 | 1 | Хорошее |
| | Коровник 4-х рядный ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1980 | 1 | Хорошее |
| | Телятник ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 27.12.1958 | 1 | Хорошее |
| | Откормочник ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1984 | 1 | Удовлетворительное |
| | Откормочник ф.2 Дрогичинский р-н, д. Сварынь | 27.12.1965 | 1 | Хорошее |
| | Телятник с родильным отделением ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.08.1985 | 1 | Удовлетворительное |
| | Телятник ф.1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 27.12.1987 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом пер.Партизанский, 1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.11.1998 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом пер. Партизанский, 58 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.10.1998 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Восточная,30а Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.05.1999 | 1 | Удовлетворительное |

| Фотография | Наименование, место нахождения | Год постройки | Этажность | Общее состояние |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
| | Одноквартирный жилой дом ул.Новая,66 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.12.1999 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,2 6 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.09.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.04.2005 | 1 | Удовлетворительное |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,5 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.04.2005 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,7 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.04.2005 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,11 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.04.2005 | 1 | Удовлетворительное |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,15 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.04.2005 | 1 | Удовлетворительное |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная.3 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.06.2005 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул.Молодежная,9 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 30.06.2005 | 1 | Хорошее |

| Фотография | Наименование, место нахождения | Год постройки | Этажность | Общее состояние |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
|  | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 13 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.06.2005 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 17 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.06.2005 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 19 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.06.2005 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 2 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 01.04.2007 | 1 | Хорошее |
|  | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 6 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 01.04.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 10 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 01.04.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 4 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 27.04.2007 | 1 | Удовлетворительное |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 8 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 27.04.2007 | 1 | Удовлетворительное |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 16 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 27.04.2007 | 1 | Хорошее |

| Фотография | Наименование, место нахождения | Год постройки | Этажность | Общее состояние |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
|  | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 14 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 27.04.2007 | 1 | Удовлетворительное |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 18 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 27.04.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 20 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 27.04.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 21 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.09.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 22 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.09.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 23 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.09.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Молодежная, 24 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 30.09.2007 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Ленина, 126 Дрогичинский р-н, д. Сварынь | 30.03.2008 | 1 | Хорошее |
| | Одноквартирный жилой дом ул. Ленина, 178 Дрогичинский р-н, д. Сварынь | 30.03.2008 | 1 | Хорошее |
| | Молочно-доильный блок Ф.1 Дрогичинский р-н, аг. Радостово | 2019 | 1 | Хорошее |

| Фотография | Наименование, место нахождения | Год постройки | Этажность | Общее состояние |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------|
| | Коровник №8 Ф. 1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 2019 | 1 | Хорошее |
| | Коровник №6 Ф. 1 Дрогичинский р-н, аг.Радостово | 2019 | 1 | Хорошее |
| | Коровник №2 Ф. 2 Дрогичинский р-н, д. Сварынь | 2019 | 1 | Хорошее |

IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ

| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Количество единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| Трактора | 19 | Используется в технологическом процессе производства продукции сельского хозяйства и оказании услуг | 1985-2024 | 77,3 |
| Комбайны зерноуборочные | 4 | -//- | 2011-2023 | 68,3 |
| Цистерна | 2 | -//- | 1979-1989 | 100 |
| Прицепы | 14 | -//- | 1989-2024 | 93,1 |
| Пресс-подборщики | 5 | -//- | 2005-2022 | 85,8 |
| Опрыскиватели | 2 | -//- | 2007-2013 | 100 |
| Сеялки | 4 | -//- | 2003-2024 | 43,8 |
| Протравливатель | 1 | -//- | 2009 | 100 |
| Плуги | 5 | -//- | 2009-2023 | 68,3 |
| Агрегат почвообрабатывающий | 2 | -//- | 2021 | 86,9 |
| Разбрасыватели минеральных удобрений | 2 | -//- | 2011-2012 | 100 |
| Разбрасыватели органических удобрений | 4 | -//- | 1989-2024 | 100 |
| Самоходное средство | 1 | -//- | 2010 | 100 |
| Приспособление для уборки рапса | 3 | -//- | 2010-2023 | 58,7 |
| Косилки | 3 | -//- | 2008-2022 | 80,2 |
| Грабли | 3 | -//- | 2012-2013 | 100 |
| Приспособление для | 1 | -//- | 2003 | 19,1 |

| | | | | |
|-------------------------------------------|----|------|-----------|------|
| уборки кукурузы | | | | |
| Картофелесажалка | 1 | -//- | 1986 | 100 |
| Картофелекопатель | 1 | -//- | 2009 | 100 |
| Раздатчик измельчитель - сместитель | 3 | -//- | 2010-2022 | 75,7 |
| Оборудование для внесения консервантов | 1 | -//- | 2008 | 100 |
| Легковые автомобили | 14 | -//- | 2005-2022 | 98,8 |
| Кормоуборочные комбайны | 2 | -//- | 2021-2023 | 57,9 |

**Х. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА
ПРЕДПРИЯТИИ (ФИО, ДОЛЖНОСТЬ):**

Немыкин Николай Николаевич, директор ОАО «Радостовский»

Малацицкая Любовь Павловна, главный бухгалтер ОАО «Радостовский»

E-mail: spkradostovskiy@mail.ru

Телефон: (80164) 45-86-22 Факс: (80164) 45-86-62