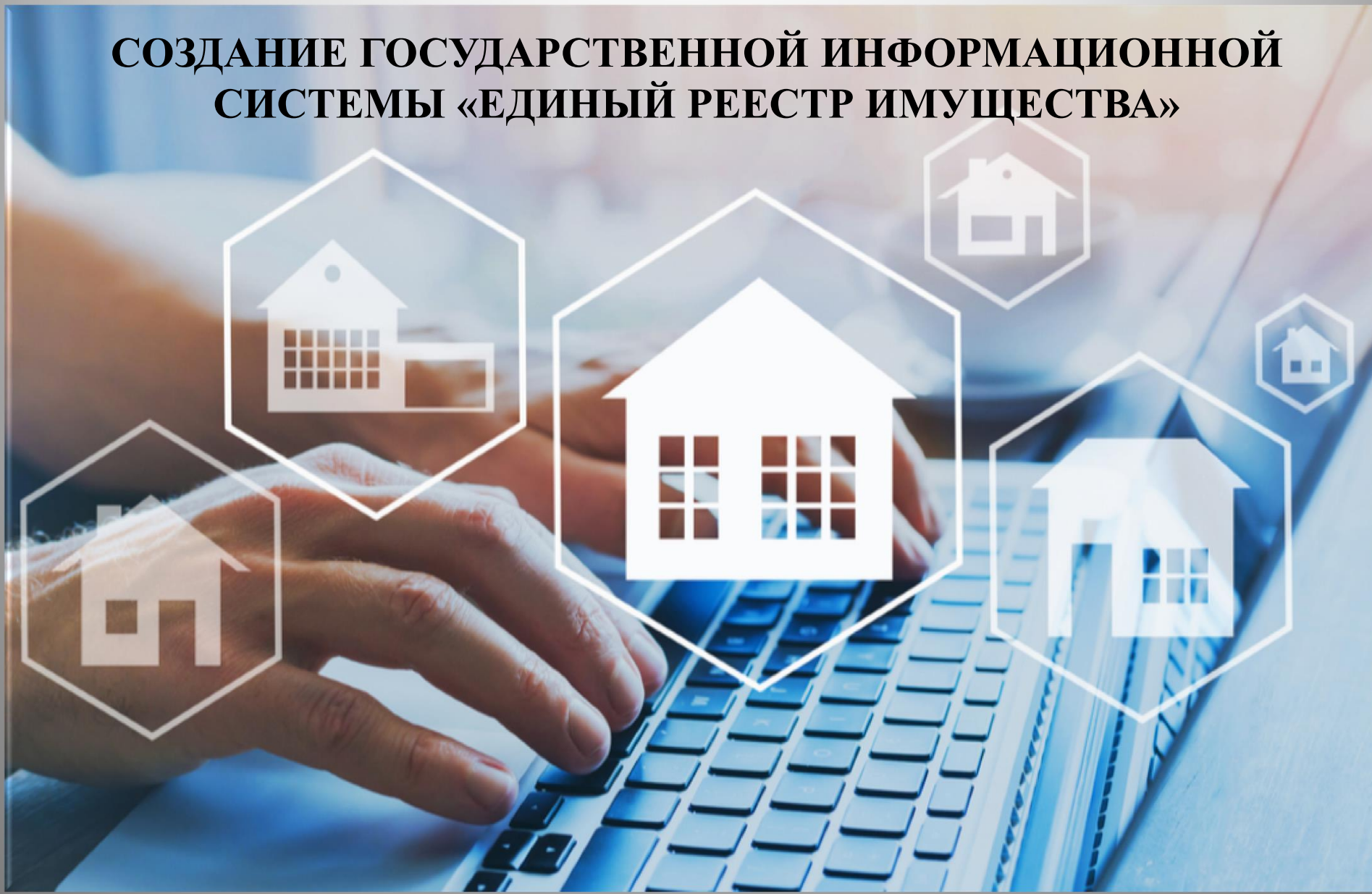


**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
от 18 мая 2020 г. № 168 «О Едином реестре имущества»**

**СОЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ «ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ИМУЩЕСТВА»**



ОСОБЕННОСТИ УКАЗА № 168

21 ноября
2020 г.

• НОРМЫ УКАЗА № 168 ВСТУПАЮТ В СИЛУ

За исключением:

21 мая
2020 г.

- *пункта 6:* Совету Министров Республики Беларусь в 6-месячный срок:
- обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с Указом № 168;
- определить порядок использования ГИС «Единый реестр имущества», формирования и актуализации Реестра, в т. ч. с использованием общегосударственной автоматизированной информационной системы, и состав включаемых в Реестр имущества сведений;
- *пункта 7:* Госкомимуществу до 31 декабря 2022 г. обеспечить необходимую интеграцию Реестра с общегосударственной автоматизированной информационной системой

1 июля
2022 г.

• *подпункта 2.2 и абзаца третьего подпункта 2.6 пункта 2,* которыми предусмотрено, что Реестр должен быть наполнен сведениями об имуществе **хозобществ, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов, жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилфонда,** имуществом Союзного государства, а юрилица имеют право осуществлять распоряжение и списание такого имущества после включения сведений о нем в Реестр

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА



УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧИВАТЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ**

**ГУП "Национальное
кадастровое агентство"**

**комитеты государственного
имущества облисполкомов
и Минского горисполкома**

**городские и районные
исполнительные комитеты**

юридические лица – государственные юридические лица, в т.ч. госорганы и организации, республиканские государственно-общественные объединения, хозяйственные общества с участием государства, а также хозяйственные общества без участия государства при наличии госимущества, переданного им в безвозмездное пользование



КОМПЕТЕНЦИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь -
владелец ГИС "Единый реестр имущество"

координирует работу
ГУП «Национальное
кадастровое агентство»,
комитетов
государственного
имущества
облисполкомов, Минского
горисполкома
по формированию
и актуализации Единого
реестра имущества;

осуществляет
организационно-
методологическое
руководство работами
по формированию
и актуализации Единого
реестра имущества

ГУП «Национальное кадастровое агентство»
-оператор ГИС «Единый реестр имущества»

осуществляет:

эксплуатацию и программно-
техническое сопровождение,
модернизацию комплексов
программно-технических средств
ГИС «Единый реестр имущества»;
организационно-методологическое
обеспечение ведения Единого
реестра имущества;

обеспечивает:

выполнение требований
законодательства об информации,
информатизации и защите
информации в процессе выполнени
функций, названных в абзацах
втором–четвертом настоящего
подпункта;
на безвозмездной основе
предоставление доступа к Единому
реестру имущества юридическим
лицам для его формирования
и актуализации;
представление сведений из Единого
реестра имущества

комитеты государственного имущества
облисполкомов, городские и районные
исполнительные комитеты

осуществляют
организационно-
методологическое
сопровождение
юридических работ
лиц по
формированию
и актуализации Единого
реестра имущества

юридические лица

осуществляют:

формирование Единого реестра
имущества и последующую
актуализацию содержащихся
в нем сведений в порядке,
определенном Советом
Министров Республики
Беларусь;
распоряжение имуществом,
сведения о котором подлежат
включению в Единый реестр
имущества, а также **списание**
такого имущества **после**
включения сведений о нем
в этот реестр

СОСТАВ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА

государственное имущество и сведения о его фактическом состоянии использования, в том числе о земельных участках, предоставленных юридическим лицам, за исключением хозяйственных обществ без участия государства

- **Государственное имущество:**
- **недвижимое имущество***, в т.ч. не завершенные строительством объекты, акции (доли в уставных фондах), находящиеся в государственной собственности, зем.участки (за исключением хозяйственных обществ без участия государства);
- имущество, находящееся в государственной собственности и переданное в безвозмездное пользование;
- иное имущество (за исключением движимого имущества), признаваемое государственным в соответствии с законодательством, в т.ч. международными договорами Республики Беларусь

имущество, находящееся в собственности хозяйственных обществ с участием государства, и сведения о его фактическом состоянии использования

- **Имущество, находящееся в собственности хозяйственных обществ**, – недвижимое имущество*, в т.ч. не завершенные строительством объекты, акции (доли в уставных фондах)
- **Хозяйственные общества с участием государства** – хозяйственные общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которых находятся в государственной собственности, хозяйственные общества, включенные в состав холдинга, управляющей компанией которого выступает хозяйственное общество, акции (доля в уставном фонде) которого принадлежат государству

имущество Союзного государства, находящемся на территории Республики Беларусь

***НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** – принятые к бухгалтерскому учету здания, сооружения, изолированные помещения (в т.ч. жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда), передаточные устройства, машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река – море», космические объекты

НЕ ПОДЛЕЖАТ УЧЕТУ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ИМУЩЕСТВА

~~оборонные, особо режимные и режимные объекты, объекты военного и спецназначения, объекты, сведения о которых составляют госсекреты, и земельные участки, на которых они расположены~~

~~жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения госжилфонда, закрепленные за органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, а также объекты частного жилфонда и земельные участки, на которых они расположены~~

мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения и земельные участки, на которых они расположены

материальные ценности государственного и мобилизационного материальных резервов

~~автомобильные дороги общего пользования и земельные участки, на которых они расположены~~

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ДЛЯ ГОРОДСКИХ И РАЙОННЫХ ИСПОЛКОМОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА № 168

Внесение изменений в локальные правовые акты об утверждении положений о структурных подразделениях исполкома в части приведения функций ведению Единого реестра имущества в соответствие с Указом № 168, порядком использования ГИС "Единый реестр имущества", а также формирования и актуализации Единого реестра имущества, определенных Советом Министров Республики Беларусь.

Корректировка решения исполкома и (или) иной информации об осуществлении административных процедур через службу "одно окно" в рамках реализации постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 "О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно» *(исключение с 21.11.2020 процедуры 17.79 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156)*

Внесение изменений в локальный документ (решение, распоряжение и т.п.) о распределении обязанностей между руководителями *(в части отмены выдачи/ подписания выписок из Единого реестра государственного имущества по административной процедуре 17.79 см.выше).*

Организация работы подчиненных юрлиц по приведению в соответствие с Указом № 168 организационно-правовых документов, в которых устанавливаются их основные задачи и функции, а также обязанности, права и ответственность работников этих юридических лиц

Актуализация на официальных сайтах информации, касающейся законодательных и нормативных и правовых актов об учете государственного недвижимого имущества, имущества хозяйственных обществ, осуществления административных процедур.