|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Решение  Брестского областного  исполнительного комитета 07.05.2018 № 270 |

**ПОЛОЖЕНИЕ   
о комитете государственного имущества Брестского областного исполнительного комитета**

**ГЛАВА 1   
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и обязанности комитета государственного имущества Брестского областного исполнительного комитета (далее – комитет).

Комитет переименован из Брестского областного территориального фонда государственного имущества, который являлся правопреемником Брестского областного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации.

2. Комитет входит в систему Государственного комитета по имуществу (далее – Госкомимущество), является его территориальным органом, осуществляет специальные функции в сфере управления, распоряжения, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, и одновременно является структурным подразделением Брестского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) по вопросам управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета государственного имущества, находящегося в собственности Брестской области.

3. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, счета в банках, печать, штамп и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и своим наименованием, иные печати и штампы.

Сокращенное наименование комитета:

на русском языке – комитет «Брестоблимущество»;

на белорусском языке – камітэт «Брэстаблмаёмасць».

Место нахождения комитета: 224005, г. Брест, ул. Ленина, 11.

4. Имущество комитета является государственной собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

5. Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, преобразования, учета и оценки имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, осуществляет в пределах своей компетенции Госкомимущество.

Руководство деятельностью комитета по вопросам управления, распоряжения, приватизации, учета и оценки государственного имущества, находящегося в собственности Брестской области, осуществляет облисполком.

6. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, декретами, указами и распоряжениями Президента Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, постановлениями и приказами Госкомимущества, решениями Брестского областного Совета депутатов (далее – Совет депутатов) и облисполкома, иными актами законодательства и настоящим Положением.

7. Комитет не вправе делегировать свои полномочия другим государственным органам.

**ГЛАВА 2  
ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА И ФУНКЦИИ КОМИТЕТА**

8. Основной задачей комитета является осуществление мер по реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию (за исключением приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда), преобразование, оценку и учет имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель (в том числе по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, порядка и условий их возмещения), недр, других природных ресурсов, жилья, государственного имущества в процессе экономической несостоятельности (банкротства), а также иного имущества, определяемого законодательством.

9. Комитет в соответствии с возложенной задачей:

9.1. готовит предложения о реализации государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки и учета имущества, находящегося в государственной собственности, за исключением отношений в области использования и охраны земель, недр, других природных ресурсов, жилья, приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда, а также иного имущества, определяемого законодательством;

9.2. по вопросам, входящим в компетенцию комитета, разрабатывает и представляет в Госкомимущество и облисполком предложения о согласовании проектов нормативных правовых актов;

9.3. анализирует практику применения законодательства по вопросам управления, распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации, преобразования, оценки и учета, вносит в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства в данной области;

9.4. осуществляет в пределах своей компетенции методическое руководство деятельностью городских и районных исполнительных комитетов Брестской области, а также проводит информационно-разъяснительную работу по проведению единой государственной политики по вопросам имущественных отношений в части управления, распоряжения, приватизации, преобразования, оценки, учета имущества, находящегося в собственности административно-территориальных единиц Брестской области;

9.5. рассматривает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц;

9.6. осуществляет контроль за соблюдением законодательства по вопросам использования и распоряжения государственным имуществом, закрепленным за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданным в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и республиканским государственно-общественным объединениям;

9.7. осуществляет в пределах своей компетенции защиту нарушенных прав государства по имущественным вопросам в судебных органах;

9.8. в случаях, установленных законодательством, направляет необходимые документы в Госкомимущество, облисполком, органы государственного контроля, органы прокуратуры, внутренних дел для принятия мер в отношении должностных лиц, виновных в нарушении законодательства о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности, его приватизации;

9.9. осуществляет координацию и анализ работы по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Брестской области и ее административно-территориальных единиц, готовит предложения о координации и методическом обеспечении деятельности органов, уполномоченных облисполкомом управлять организациями и имуществом, находящимся в собственности Брестской области (далее – областные органы управления), местных исполнительных и распорядительных органов по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного недвижимого имущества;

9.10. осуществляет анализ, а также через органы, осуществляющие владельческий надзор, обеспечивает координацию работ по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого недвижимого имущества хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Брестской области и административно-территориальных единиц на территории Брестской области;

9.11. готовит проекты решений облисполкома по распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот;

9.12. осуществляет организационно-методологическое сопровождение работы по формированию государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества», а также по актуализации включенных в него сведений, в пределах полномочий, определенных законодательством, формирует государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества» и актуализирует включенные в него сведения;

9.13. исключен;

9.14. в соответствии с поручениями Госкомимущества участвует в рассмотрении предложений республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

9.15. рассматривает документы по отчуждению, передаче без перехода права собственности, залогу имущества, находящегося в собственности Брестской области;

в случаях и порядке, установленных Советом депутатов, готовит проекты решений Совета депутатов, облисполкома о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Брестской области, о принятии имущества в собственность Брестской области;

9.16. организует работу по приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Брестской области;

9.17. рассматривает представленные документы проектов преобразования республиканских унитарных предприятий с численностью работающих менее 1000 человек и коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Брестской области, на соответствие законодательству и подтверждает правильность определения размера уставного фонда, создаваемого открытого акционерного общества;

9.18. организует проведение работ по присоединению государственных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Брестской области, к открытому акционерному обществу;

9.19. проводит обязательную экспертизу достоверности оценки в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и собственности Брестской области, за исключением жилых домов и жилых помещений, а также объектов историко-культурного наследия;

9.20. назначает из числа своих работников представителей, ответственных за методическое руководство деятельностью комиссий по преобразованию республиканских, коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Брестской области, в открытые акционерные общества и присоединению республиканских, коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Брестской области, к открытому акционерному обществу;

9.21. проводит необходимые работы и готовит приказы о создании открытых акционерных обществ, в процессе преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества с численностью работающих до 1 000 человек;

9.22. проводит необходимые работы и готовит проекты решений облисполкома о:

создании открытых акционерных обществ в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Брестской области, в открытые акционерные общества;

согласии присоединить областное унитарное предприятие либо несколько областных унитарных предприятий к открытому акционерному обществу;

9.23. исключен;

9.24. обеспечивает принятие в установленном порядке в собственность Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ. Готовит проекты решений облисполкома о передаче принадлежащих Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в управление областным органам управления и иным организациям в соответствии с законодательством;

9.25. реализует полномочия органа приватизации в случаях и порядке, установленном законодательством о приватизации, готовит в установленном порядке проекты решений облисполкома о приватизации (по объектам приватизации собственности Брестской области), по поручению облисполкома проводит конкурсы, аукционы по продаже объектов приватизации, конкурсы по передаче находящихся в собственности Брестской области акций открытых акционерных обществ в доверительное управление с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления, по поручению облисполкома выступает их организатором;

9.26. организует обмен принадлежащих Республике Беларусь и Брестской области акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе преобразования государственного имущества, на именные приватизационные чеки «Имущество»;

9.27. осуществляет учет принадлежащих Брестской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ;

является держателем находящихся в собственности Брестской области акций хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации, а также акций иных акционерных обществ в соответствии с решениями облисполкома;

9.28. обеспечивает через органы, осуществляющие владельческий надзор, методическое руководство деятельностью представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Брестской области и административно-территориальным единицам на территории Брестской области;

9.29. организует и проводит аукционы (конкурсы) по продаже находящихся в государственной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, иных объектов в установленных законодательством и облисполкомом случаях;

9.30. организует сбор, обработку и использование в работе данных по формам ведомственной отчетности, утвержденным Госкомимуществом и облисполкомом;

9.31. составляет протоколы и рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательными актами;

9.32. проводит информационную, разъяснительную работу по вопросам управления, распоряжения государственным имуществом, его приватизации (преобразования);

9.33. согласовывает в установленном законодательством порядке создание, реорганизацию и ликвидацию коммунальных юридических лиц;

9.34 согласовывает представленные в комитет проекты уставов (изменений и дополнений в них) областных коммунальных юридических лиц, в части управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области;

9.35. согласовывает представленные областными органами управления проекты контрактов, заключаемых ими с руководителями областных коммунальных юридических лиц, в части управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брестской области;

9.36. контролирует выполнение областными органами управления возложенных на них обязанностей по эффективному использованию, управлению принадлежащими Брестской области акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ и соблюдение данными органами управления законодательства, регулирующего вопросы управления и распоряжения указанными акциями (долями в уставных фондах);

9.37. по поручению Госкомимущества, Совета депутатов, облисполкома осуществляет другие функции, касающиеся вопросов управления, распоряжения, приватизации, учета и оценки государственного имущества.

**ГЛАВА 3   
ПРАВА КОМИТЕТА**

10. В целях выполнения возложенных на него задач и функций комитет имеет право:

10.1. запрашивать в соответствии с законодательством у республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, областных органов управления, других местных исполнительных и распорядительных органов, юридических лиц материалы по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

10.2. принимать участие в разработке нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.3. вносить на рассмотрение Госкомимущества, Совета депутатов, облисполкома предложения по вопросам, относящимся к компетенции комитета, в том числе проекты нормативных правовых актов;

10.4. направлять в Госкомимущество, облисполком, городские, районные исполнительные комитеты Брестской области информацию о нарушении руководителями государственных юридических лиц законодательства и условий контрактов в части, регулирующей вопросы управления и распоряжения государственным имуществом;

10.5. заслушивать на заседаниях коллегии комитета отчеты и доклады руководителей и других работников структурных подразделений комитета, представителей областных органов управления, городских и районных исполнительных комитетов, иных организаций по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом и по другим вопросам, относящимся к компетенции комитета;

10.6. вносить в установленном порядке вопросы на рассмотрение Госкомимущества, Совета депутатов, облисполкома;

10.7. осуществлять в пределах своих полномочий взаимодействие и сотрудничество с иными организациями, научными учреждениями, общественными объединениями.

**ГЛАВА4  
ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЯ КОМИТЕТОМ**

11. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем облисполкома с согласия Председателя Госкомимущества.

Председатель комитета имеет заместителей, численность которых определяется в установленном законодательством порядке. Заместители председателя назначаются на должности и освобождаются от должностей председателем облисполкома с согласия Председателя Госкомимущества, председателя комитета.

12. Председатель комитета:

12.1. руководит деятельностью комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций;

12.2. представляет в облисполком и Госкомимущество материалы для согласования назначения на должности и освобождения от должностей заместителей председателя комитета;

12.3. издает в пределах своей компетенции приказы по комитету, утверждает положения о структурных подразделениях комитета, должностные инструкции работникам комитета;

12.4. распределяет обязанности между своими заместителями;

12.5. назначает на должности и освобождает от должностей работников комитета;

12.6. действует от имени комитета без доверенности в пределах полномочий, предоставленных законодательством и настоящим Положением, представляет интересы комитета в государственных органах, иных организациях;

12.7. выдает доверенности и распоряжается в соответствии с законодательством имуществом, в том числе финансовыми средствами, комитета;

12.8. в соответствии с законодательством принимает меры по поддержанию и соблюдению исполнительской и трудовой дисциплины, осуществляет мероприятия по улучшению условий труда и отдыха работников комитета;

12.9. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

13. Структура и штатное расписание комитета утверждаются в порядке, установленном законодательством.

14. Финансирование деятельности комитета осуществляется за счет средств республиканского и областного бюджетов.

15. В комитете образуется коллегия в составе председателя комитета (председатель коллегии), его заместителей, а также других руководящих работников комитета и организаций, входящих в систему Госкомимущества.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются облисполкомом по согласованию с Госкомимуществом.

Коллегия действует в соответствии с положением о коллегии, которое утверждается председателем комитета.

Коллегия на своих заседаниях рассматривает важнейшие вопросы деятельности комитета. В случае разногласий между председателем и коллегией председатель принимает решение, докладывая о нем Госкомимуществу, облисполкому. Члены коллегии могут сообщить свое мнение Госкомимуществу, облисполкому.