



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2022 г. № 667

г. Брест

г. Брест

Об определении перечней  
населенных пунктов

На основании подпунктов 2.1, 2.2 пункта 2 статьи 36, подпунктов 2.1, 2.2 пункта 2 статьи 37 и части второй подпункта 1.1 пункта 1 статьи 46 Кодекса Республики Беларусь о земле Брестский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить:

1.1. перечень населенных пунктов, на территории которых плата за земельные участки, плата за право аренды земельных участков вносится по рыночной стоимости, согласно приложению 1 в случаях:

1.1.1. раздела земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, за исключением случаев, связанных с разделом этих домов, а также раздела земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) иных капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства;

1.1.2. изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства;

1.1.3. совершения сделок с земельными участками, указанными в пункте 3 статьи 61 и пункте 7 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о земле;

1.1.4. отчуждения земельных участков, полученных гражданами как состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенных на них многоквартирных, блокированных жилых домов, объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), отчуждаемых до

Обязательная  
юридическая экспертиза  
проведена

истечения 5 лет со дня государственной регистрации таких домов, незавершенных законсервированных строений;

1.2. перечень сельских населенных пунктов, на территории которых невозможно предоставление земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме, отделенной от других квартир вертикальной стеной и расположенной непосредственно на земельном участке, размером свыше 0,25 гектара и до 1 гектара, согласно приложению 2.

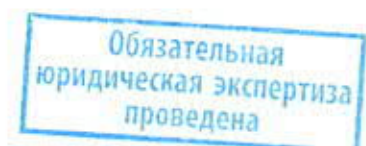
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель

Ю.В.Шулейко

Управляющий делами

С.Н.Лободинский





Приложение 1  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
24.11.2022 № 667

ПЕРЕЧЕНЬ

населенных пунктов, на территории  
которых плата за земельные участки,  
плата за право аренды земельных  
участков вносится по рыночной  
стоимости

Наименование административно-территориальной единицы	Наименование населенного пункта
-	город Брест
Берёзовский район:	города Берёза, Белоозёрск
Берёзовский сельсовет	деревня Заречье
Первомайский сельсовет	агрогородок Первомайская, деревня Тихны
Песковский сельсовет	агрогородок Пески, деревни Нивки, Нивы, Ярцевичи
Брестский район:	
Домачевский сельсовет	деревня Кобёлка, городской поселок Домачево
Знаменский сельсовет	агрогородки Знаменка, Медно, Страдечь, деревни Дубрава, Заказанка, Збунин, Прилуки, Рогозно, поселки Белое Озеро, Лесной, Берестье, хутор Ольха
Клейниковский сельсовет	агрогородок Клейники, деревни Костычи, Котельня-Боярская, Непли, Теробунь, Шумаки
Лыщицкий сельсовет	агрогородок Остромечево, деревни Кошилово, Новые Лыщицы

Обязательная  
юридическая экспертиза  
проведена

Мотыкальский сельсовет	агрогородок Большие Мотыкалы, деревни Бобровцы, Большая Раковица, Вельямовичи, Галачево, Заполье, Зборомирово, Ковердяки, Малые Мотыкалы, Малая Раковица, Нехолсты, Скоки, Ставище, Старое Село, Сычи, Тюхиничи, Чижевичи, Чилеево, хутор Мотыкалы
Мухавецкий сельсовет	агрогородок Мухавец, деревни Волки, Вулька-Заставская, Гули, Заболотье, Закий, Заслучно, Каменица-Жировецкая, Литвины, Лозы, Подлесье - Каменецкое, Подлесье - Радваничское, Семисосны, Херма
Радваничский сельсовет	агрогородок Большие Радваничи, деревни Малые Радваничи, Михалин, Франополь
Тельминский сельсовет	деревни Бульково, Буяки, Кошелево, Лидымо, Малые Косичи, Очки, Смолин, Тельмы-1, Тельмы-2, Хабы, Шебрин, Ямно
Томашовский сельсовет	агрогородок Томашовка, деревни Комаровка, Орхово
Чернавчицкий сельсовет	агрогородки Вистычи, Чернавчицы, деревни Блювиничи, Большие Сухаревичи, Вулька, Дружба, Зеленец, Ивахновичи, Козловичи, Малая Курница, Несвило, Няневичи, Омелинно, Покры, Сколдычи, Смуга, Холмичи, Чернаки, поселок Сосновка

Чернинский сельсовет	агрогородок Черни, деревни Бердичи, Большие Косичи, Большая Курница, Братылово, Велюнь, Витошки, Волоски, Гутовичи, Забережье, Залесье, Збируги, Карабаны, Климовичи, Селяхи, Харитоны
Каменецкий район:	
Видомлянский сельсовет	агрогородки Видомля, Турна Большая, деревни Демянчицы, Грушевка, Завершаны, Задворье, Коляды, Лашевичи, Лешанка, Лешня, Млыны, Олешковичи, Турна Малая
Дмитровичский сельсовет	агрогородок Дмитровичи, деревни Абрамово, Белёво, Дашевичи, Маковище, Рожковка, Столповиски, Тересины, Хвойновка
Каменюкский сельсовет	агрогородок Каменюки, деревни Белая, Вилы, Гвоздь 1, Гвоздь 2, Глубокий Угол, Горошковка 1, Горошковка 2, Еловый Груд, Зановины, Ляцкие, Мшанки, Пастухово Болото, Пашутская Буда, Подбельские Огородники, Селище Большое, Селище Малое
Новицковичский сельсовет	агрогородок Новицковичи, деревни Гулевичи, Лаховичи, Пашуки, Подбела, Ступичево, Хомутины, Чернаки, Шишово
Речицкий сельсовет	деревни Великий Лес, Воля, Ганцы, Голый Борок, Грудовики, Дворцы, Жданки, Лески, Мартынюки, Мачульские, Пересек, Пруска - Богуславская, Речица, Угляны, Чабахи, Чемери 1, Чемери 2

Кобринский район:	город Кобрин
Батчинский сельсовет	агрогородок Батчи, деревни Андроново, Полятичи, поселки Птицефабрика, Фруктовый
Буховичский сельсовет	агрогородок Буховичи, деревни Ерёмичи, Именин, Подолесье
Залесский сельсовет	деревня Быстрица
Киселевецкий сельсовет	деревни Борисово, Брилёво, Магдалин
Хидринский сельсовет	агрогородок Хидры, деревни Забужки, Мазури, Островляны, Патрики, Пески 1

Обязательная  
юридическая экспертиза  
проведена

**ПЕРЕЧЕНЬ**

сельских населенных пунктов, на территории которых невозможно предоставление земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме, отделенной от других квартир вертикальной стеной и расположенной непосредственно на земельном участке, размером свыше 0,25 гектара до 1 гектара

Наименование административно-территориальной единицы	Наименование населенного пункта
Берёзовский район:	
Берёзовский сельсовет	деревни Заречье, Новосёлки
Здитовский сельсовет	агрогородок Здитово, деревни Дягелец, Песчанка, Угляны
Малечский сельсовет	агрогородки Малеч, Подкрайчи, деревни Висневичи, Горск, Грицевичи, Лукомер, Павловичи, Сосновка, Хойники, Черничное
Междулесский сельсовет	агрогородок Междулесье
Первомайский сельсовет	агрогородки Первомайская, Кабаки, деревня Тихны
Песковский сельсовет	агрогородок Пески, деревни Нивки, Нивы, Ярцевичи
Селецкий сельсовет	агрогородки Нарutowичи, Селец
Сигневичский сельсовет	агрогородки Борки, Маревиль, Ревятичи
Споровский сельсовет	агрогородок Спорово

Стригинский сельсовет	агрогородок Стригинь
Брестский район:	
Домачевский сельсовет	деревни Богданы, Борисы, Гута, Дубица, Дубок, Кобёлка, Леплёвка, Липинки, Новосады, Подлужье, Рудня, Черск, Шикили, хутор Домбровка
Знаменский сельсовет	агрогородки Знаменка, Медно, Страдечь, деревни Дубрава, Заказанка, Збунин, Прилуки, Рогозно, поселки Белое Озеро, Лесной, Берестье, хутор Оляха
Клейниковский сельсовет	агрогородок Клейники, деревни Костычи, Котельня-Боярская, Непли, Тербунь, Шумаки
Лыщицкий сельсовет	агрогородок Остромечево, деревни Большие Щитники, Кошилово, Кустын, Лыщицы, Люта, Малые Зводы, Малые Сухаревичи, Малые Щитники, Морозовичи, Новые Лыщицы, Огородники, Погубятичи, Рудавец, Сегеневщина, Цюприки, Яцковичи
Мотыкальский сельсовет	агрогородок Большие Мотыкалы, деревни Бобровцы, Большая Раковица, Вельямовичи, Галачево, Заполье, Зборомирово, Ковердяки, Малые Мотыкалы, Малая Раковица, Нехолсты, Скоки, Ставище, Старое Село, Сычи, Тюхиничи, Чижевичи, Чилеево, хутор Мотыкалы

Мухавецкий сельсовет	агрогородок Мухавец, деревни Волки, Вулька-Заставская, Гули, Заболотье, Закий, Заслучно, Каменица-Жировецкая, Литвины, Лозы, Подлесье-Каменецкое, Подлесье-Радваничское, Семисосны, Херма
Радваничский сельсовет	агрогородок Большие Радваничи, деревни Малые Радваничи, Михалин, Франополь
Тельминский сельсовет	деревни Бульково, Буяки, Малые Косичи, Кошелево, Лидымо, Очки, Смолин, Тельмы-1, Тельмы-2, Хабы, Шебрин, Ямно
Томашовский сельсовет	агрогородок Томашовка, деревни Комаровка, Орхово, Приборово, Рытец, Селяхи, Харсы
Чернавчицкий сельсовет	агрогородки Вистычи, Чернавчицы, деревни Блювиничи, Большие Сухаревичи, Вулька, Дружба, Зеленец, Ивахновичи, Козловичи, Малая Курница, Несвило, Няневичи, Омелинно, Покры, Сколдычи, Смуга, Холмичи, Чернаки, поселок Сосновка
Чернинский сельсовет	агрогородок Черни, деревни Бердичи, Большие Косичи, Большая Курница, Братылово, Велюнь, Витошки, Волоски, Гутовичи, Заберезье, Залесье, Збироги, Карабаны, Климовичи, Селяхи, Харитоны

Обязательная  
юридическая экспертиза  
проведена



Каменецкий район:	
Видомлянский сельсовет	агрогородки Видомля, Турна Большая, деревни Грушевка, Демянчицы, Завершаны, Задворье, Коляды, Лашевичи, Лешанка, Лешня, Млыны, Олешковичи, Турна Малая
Дмитровичский сельсовет	агрогородок Дмитровичи, деревни Абрамово, Белёво, Дашевичи, Маковище, Рожковка, Столповиски, Тересины, Хвояновка
Каменюкский сельсовет	агрогородок Каменюки, деревни Белая, Вилы, Гвоздь 1, Гвоздь 2, Глубокий Угол, Горошковка 1, Горошковка 2, Еловый Груд, Зановины, Ляцкие, Мшанки, Пастухово Болото, Пашутская Буда, Подбельские Огородники, Селище Большое, Селище Малое
Новицковичский сельсовет	агрогородок Новицковичи, деревни Гулевичи, Лаховичи, Пашуки, Подбела, Ступичево, Хомутины, Шишово, Чернаки
Кобринский район:	
Батчинский сельсовет	агрогородок Батчи, деревни Андроново, Полятичи, Шиповичи, поселки Птицефабрика, Фруктовый
Буховичский сельсовет	агрогородок Буховичи, деревни Большие Лепесы, Ерёмичи, Именин, Легаты, Луцевичи, Подолесье
Городецкий сельсовет	агрогородок Городец

Залесский сельсовет	деревни Быстрица, Залесье, Прилуки Малые, Селец
Киселевецкий сельсовет	агрогородок Киселёвцы, деревни Болота, Борисово, Брилёво, Гирск, Закалнечье, Калюхи, Магдалин, Рыбна
Новоселковский сельсовет	агрогородок Новосёлки, деревни Бельск, Верхолесье, Забава, Ольховка, Ходыничи
Остромицкий сельсовет	агрогородок Остромичи, деревни Большие Прилуки, Жуховцы, Колубели, Лушики, Муховлоки, Подберье
Тевельский сельсовет	агрогородок Стригово, деревни Девятки, Залесье, Мацы
Хидринский сельсовет	агрогородок Пески, деревни Гайковка, Изобелин, Каташи, Корчицы, Ляхчицы, Новосадки, Оводы, Перки, Петьки, Плоское, Суховчицы, Ушковица, Яголки
Малоритский район:	
Великоритский сельсовет	агрогородок Великорита, деревни Гусак, Лешница
Гвозницкий сельсовет	агрогородок Гвозница
Луковский сельсовет	агрогородок Луково
Мокранский сельсовет	агрогородок Мокраны
Олтушский сельсовет	агрогородок Олтуш
Ореховский сельсовет	агрогородок Орехово
Хотиславский сельсовет	агрогородок Хотислав

Обязательная  
юридическая экспертиза  
проведена

Чернянский сельсовет	агрогородок Черняны
Пинский район:	
Городищенский сельсовет	деревни Высокое, Городище, Купятичи, Почапово, поселок Городище
Загородский сельсовет	деревня Погост-Загородский
Молотковичский сельсовет	агрогородок Молотковичи, деревни Домашицы, Жабчицы, Чернеевичи, поселок Садовый
Новодворский сельсовет	агрогородок Новый Двор, деревня Чухово
Оснежицкий сельсовет	агрогородок Оснежицы, деревни Галево, Добрая Воля, Заполье, Посеничи
Оховский сельсовет	деревни Бердуны, Гончары, Кошевичи, Торгошицы, Полторановичи
Парохонский сельсовет	агрогородок Парохонск
Плешицкий сельсовет	агрогородок Плешицы, деревни Горново, Кнубово, Красово, Местковичи, Сачковичи, Стытычево
Пинковичский сельсовет	деревни Вишевичи, Пинковичи
Ставоковский сельсовет	деревни Красиево, Кривчицы, Новоселье, Подболотье, Рудавин, Ставок, Ченчицы

Обязательная  
юридическая экспертиза  
проведена