ЧЕРЕЗ ПРИВАТИЗАЦИЮ – К РАЗВИТИЮ

КАТАЛОГ ПРЕДПРИЯТИЙ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ В ПРИВЛЕЧЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМОВ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Уважаемые дамы и господа!

В Республике Беларусь постоянно совершенствуются условия создания и расширения бизнеса на базе государственной собственности.

Ежегодно с целью поиска инвесторов в Брестской области формируется перечень акционерных обществ с долей коммунальной собственности и государственных унитарных предприятий, пакеты акций которых и предприятия как имущественные комплексы которых соответственно могут быть предложены инвесторам для приобретения. Более подробная информация (в том числе информационные меморандумы предприятий) размещается на сайте Брестского облисполкома www.brest-region.gov.by в разделе «Комитет «Бестоблимущество» / «Предложения инвесторам» / «Приватизация и преобразование в ОАО». На сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Бизнесу» размещается аналогичная информация по республиканским предприятиям и обществам с долей республиканской собственности, а также предложения других облисполкомов и Минского горисполкома.

Мы готовы рассмотреть и обсудить любые конструктивные предложения о приобретении пакетов акций из числа акционерных обществ с долей государственной собственности в уставных фондах и предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий.

Сегодня мы заинтересованы в развитии 4 таких предприятий, представленных в настоящем каталоге. Это предприятия промышленности и сельского хозяйства.

Кратко о подходах к приватизации

В реформировании отношений собственности приватизация – один из шагов к развитию предприятий, нуждающихся в инвестициях, современном менеджменте и повышении культуры корпоративного управления.

Приватизация, то есть продажа находящихся в государственной собственности пакетов акций и предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на открытых торгах – по конкурсу либо на аукционе (в том числе аукционе по продаже акций в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»).

Решение о приватизации принимается в зависимости от уровня собственности: в отношении акций и предприятий, находящихся в собственности Республики Беларусь, такое решение принимается Президентом Республики Беларусь, а решение о продаже акций и предприятий, находящихся в коммунальной собственности, принимается Брестским облисполкомом либо соответствующим городским или районным исполнительным комитетом.

Начальная цена выставляемого на торги государственного пакета акций и предприятия как имущественного комплекса определяется по его рыночной стоимости. Рыночная стоимость пакета акций определяется на первое число первого месяца квартала, в котором принято решение об оценке акций (для акций, находящихся в коммунальной собственности) либо о приватизации акций (для акций, находящихся в республиканской собственности). Рыночная стоимость предприятия как имущественного комплекса определяется на дату, установленную комиссией по приватизации предприятия как имущественного комплекса.

При продаже акций и предприятий как имущественных комплексов по конкурсу от победителя конкурса помимо обязательств по оплате цены продажи объекта приватизации требуется выполнение ряда условий, установленных в решении о приватизации. В основном, это – вложение инвестиций в развитие предприятия, сохранение (увеличение) рабочих мест, условия по уровню заработной платы, сохранение профиля деятельности (изменение профиля деятельности только по согласованию с продавцом). При продаже акций по конкурсу акции блокируются до выполнения покупателем условий продажи.

Начальная цена продажи акций и предприятий как имущественных комплексов может быть понижена на 20% после первых несостоявшихся или нерезультативных торгов и до 50% включительно – после вторых. Акции и предприятия как имущественные комплексы могут быть проданы единственному участнику: конкурса – на условиях, предложенных участником конкурса (условия, предложенные участником, должны соответствовать условиям конкурса); аукциона – по начальной цене продажи, увеличенной на 5%.

Извещения о назначенных торгах по продаже акций и предприятий как имущественных комплексов публикуются не менее чем за 30 дней до дня проведения конкурса, аукциона на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «ПРОДАЖА / АРЕНДА ИМУЩЕСТВА» / «Извещения в отношении акций и предприятий как имущественных комплексов» (для акций и предприятий как имущественных комплексов, находящихся в республиканской собственности и в коммунальной собственности), на сайте Брестского облисполкома www.brest-region.gov.by в разделе «Комитет «Брестоблимущество» / «Аукционы/Конкурсы, извещения, договоры» (для акций и предприятий как имущественных комплексов, находящихся в коммунальной собственности).

Основные акты законодательства Республики Беларусь по вопросам приватизации государственной собственности

- Закон Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-XII «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (определены полномочия органов приватизации, способы и условия приватизации, основные аспекты по организации приватизации, заключению договоров купли-продажи и их исполнению);
- Закон Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» (разделение прав собственности органов местного управления);
- Декрет Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (отдельные аспекты организации работы по приватизации);
- Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» (порядок возмещения затрат на подготовку и проведение конкурсов и аукционов; меры ответственности участника конкурса, аукциона в процессе подготовки и проведения торгов);
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (определены порядок определения начальной цены продажи государственных пакетов акций и предприятий как имущественных комплексов, порядок проведения конкурсов и порядок проведения аукционов по их продаже);
- Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 марта 2011 г. № 25 «Об установлении форм документов» (формы документов для участия в торгах)

Содержание

Промышленность

- ОАО «Антопольская ватно-прядильная фабрика» 4
- ОАО «Пинский завод средств малой механизации» 5

Сельское хозяйство

- ОАО «Пеняково» 6
- ОАО «Радостовкий» 7

ОАО «Антопольская ватно-прядильная фабрика»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (99,87% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.
Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.
Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2026, приходящихся на государственный пакет, 3 001,18 тыс. руб. **(USD 1 033,93 тыс.)**

Возможности предприятия:

*** Основные виды деятельности –** изготовление нетканых материалов, швейных изделий, постельных принадлежностей, влажных одноразовых протирочных салфеток, пряжи
*** Технические возможности предприятия:**
– Комплект автоматического оборудования для производства и упаковки влажных салфеток;
– Линия для производства аэродинамических нетканых материалов;
– Линия для производства термоскрепленных и иглопробивных нетканых материалов;
– Компрессор FUBAG B10000B/270 CT 11 для производства текстильных материалов;
– Установка компрессорная СБ4/С- 270.LB50-5.5 для производства текстильных материалов
*** Производимая продукция:**
– полотно объемное полиэфирное термоскрепленное (синтепон)
– плита объемная термоскрепленная
– полотно иглопробивное
– холстопрошивной ватин
– пряжа
– наматрацники
– одеяла
– подушки
– салфетки влажные для обработки вымени коров
– фильтр рукавный (для первичной очистки молока)
*** Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, Российская Федерация
*** Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4,9010 га
*** Площадь капитальных строений предприятия:**
– административные – 809,5 кв.м
– производственные – 8 546,4 кв.м
– складские – 535,9 кв.м
*** Инфраструктура:** предприятие находится в 2,5 км от железной дороги и в 4 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)
*** Численность работающих** – 72 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 53 чел.

Основные показатели деятельности предприятия за 2025 год:

Выручка от реализации продукции 4 633 тыс. руб. (USD 1 596,1 тыс.)
Убыток от реализации продукции 225 тыс. руб. (USD 77,51 тыс.)
Рентабельность реализованной продукции -5,4%
Чистая прибыль 87 тыс. руб. (USD 29,97 тыс.)
Руководитель предприятия – Криволь Денис Викторович
+375 (1644) 7-71-73
225850, Дрогичинский р-н, г.п. Антополь, ул. Советская, д. 153
e-mail: avpf@avpf.by
www.avpf.by

Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций –
ГО «Брестместпром» +375(162) 25-97-52, 29-20-21
224030 г. Брест, ул. Воровского, 19
e-mail: info@brestmestprom.by

Орган, уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций –
Брестский областной исполнительный комитет
+375(162) 26-95-06, 26-99-08
224005 г. Брест, ул. Ленина, 11
e-mail: contact@brest-region.gov.by
www.brest-region.gov.by

Информационный меморандум общества

ОАО «Пинский завод средств малой механизации»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (49,33% уставного фонда)

Возможный способ продажи: по конкурсу, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.
Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.
Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2026, приходящихся на государственный пакет, 8 218,07 тыс. руб. **(USD 2 831,18 тыс.)**

Возможности предприятия:

*** Основной вид деятельности –** производство строительных, дорожных и землеройных машин, резинотехнических изделий, обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
*** Технические возможности предприятия:** объем производства промышленной продукции – USD 3 500 тыс.

*** Производимая продукция:**
- автогидроподъемники из высокопрочной стали
- автогидроподъемники коленчатые
- автогидроподъемники телескопические
- автогидроподъёмники коленчато-телескопические
- погрузчики телескопические ПТ-3010
- экскаваторы

*** Рынок сбыта продукции, основные потребители** – внутренние рынки – 62,5%, внешние рынки –37,5%
*** Экспорт продукции** – Российская Федерация
*** Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 9,0076 га
*** Площадь капитальных строений предприятия** – 31 742,1 кв.м
*** Инфраструктура:** предприятие находится по адресу Брестская обл., Пинский район, г. Пинск, ул. Козубовского,17
*** Численность работающих** – 174 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 110 чел.

Основные показатели деятельности предприятия за 2025 год:

Выручка от реализации продукции – 11 346 тыс. руб. (USD 3 908,8 тыс.)
Прибыль от реализации продукции – 17 тыс. руб. (USD 5,86 тыс.)
Рентабельность реализованной продукции – 0,17%
Чистый убыток – 294 тыс. руб. (USD 101,3тыс.)

Информация о руководстве: Минчик Андрей Николаевич
т. +375(165) 63-30-91
225710 г. Пинск, ул. Козубовского, 17
e-mail: smm@pinsksmm.by
https://pinsksmm.by/

Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций –
Пинский городской исполнительный комитет
т. +375(165) 36-99-27, 36-99-14
225716 г.Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 21
e-mail: kontrol@pinsk.gov.by, privat@pinsk.gov.by
https://pinsk.gov.by/

Информационный меморандум общества

ОАО «Пеняково»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (100% уставного фонда)

Возможный способ продажи: конкурс, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2026, приходящихся на государственный пакет, 16 294 тыс. руб. **(USD 5 613,4 тыс.)**

Возможности предприятия:

*** Основные виды деятельности –** животноводство, растениеводство

*** Технические возможности предприятия:**

– общая площадь землепользования составляет 4988 га, из них 4370 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 1991 га пашни и 2158 га луговых угодий;

– численность крупного рогатого скота составляет 2,126 тыс. голов, в том числе на выращивании и откорме – 1,341 тыс. голов, основное молочное стадо – 0,710 тыс. голов

*** Производимая продукция:**

– молоко (5,0 тыс. тонн);

– мясо (0,2 тыс. тонн);

– зерновые (5,4 тыс. тонн);

– рапс (0,4 тыс.тонн)

*** Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, предприятия переработчики сельскохозяйственной продукции

*** Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4 976 га

*** Площадь капитальных строений предприятия:**

– для обслуживания животноводства – 33,3 тыс. кв.м

– складские – 12,0 тыс. кв.м

– административные – 0,8 тыс. кв.м

– гаражи автотранспорта – 3,6 тыс. кв.м

*** Инфраструктура:** предприятие находится в 12 км от железной дороги и в 15 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

*** Численность работающих** – 102 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 78 чел.

Основные показатели деятельности предприятия за 2025 год:

Выручка от реализации продукции 9 607 тыс. руб. (USD 3 309,7 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 137 тыс. руб. (USD 47,2 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 1,6%

Чистая прибыль 726 тыс. руб. (USD 250,1 тыс.)

Руководитель предприятия – Бобко Николай Николаевич
+375(1644) 7-31-19, 7-23-82
225840 Дрогичинсикй район, аг. Новая Попина, ул. Первомайская, 6
e-mail: priem@peniakovo.brest.by

Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций –
Дрогичинский районный исполнительный комитет
+375(1644) 7-12-50, 7-14-41
225612 г. Дрогичин, ул. Ленина, 138
e-mail: drgrik@brest.by
www.drogichin.brest-region.gov.by

Информационный меморандум общества

Консультации по вопросам порядка проведения конкурсов, оценки пакета акций можно получить в комитете государственного имущества Брестского областного исполнительного комитета +375(162) 26-97-22, e-mail: kgi-akcia@brest-region.gov.by

ОАО «Радостовский»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОСУДАРСТВУ ПАКЕТА АКЦИЙ (99,49% уставного фонда)

Возможный способ продажи: конкурс, условия продажи будут формироваться с учетом переговоров с потенциальными покупателями.

Начальная цена продажи пакета акций – рыночная стоимость акций, определенная на первое число первого месяца квартала, в котором будет принято решение об оценке пакета акций.

Справочно: стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2026, приходящихся на государственный пакет, 19 599,86 тыс. руб. **(USD 6 572,29 тыс.)**

Возможности предприятия:

*** Основные виды деятельности –** животноводство, растениеводство

*** Технические возможности предприятия:**

– общая площадь землепользования составляет 4717 га, из них 4150 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 765 га пашни и 3385 га луговых угодий;

– численность крупного рогатого скота составляет 2,587 тыс. голов, в том числе на выращивании и откорме – 1,527 тыс. голов, основное молочное стадо – 1,060 тыс. голов

*** Производимая продукция:**

– молоко (6,9 тыс. тонн);

– мясо (0,3 тыс. тонн);

– зерновые и зернобобовые (2,7 тыс. тонн);

– рапс (0,16 тыс. тонн);

*** Рынок сбыта продукции, основные потребители** – Республика Беларусь, предприятия переработчики сельскохозяйственной продукции

*** Площадь земельных участков в пользовании предприятия** – 4 745 га

*** Площадь капитальных строений предприятия:**

– животноводства – 66,6 тыс. кв.м

– складские – 34,5 тыс. кв.м

– административные – 0,6 тыс. кв.м

*** Инфраструктура:** предприятие находится в 38 км от железной дороги и в 41 км от автомобильной дороги М10 (Кобрин–Гомель–граница Российской Федерации)

*** Численность работающих** – 145 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал – 123 чел.

Основные показатели деятельности предприятия за 2025 год:

Выручка от реализации продукции 10 975 тыс. руб. (USD 3 780,96 тыс.)

Прибыль от реализации продукции 693 тыс. руб. (USD 238,74 тыс.)

Рентабельность реализованной продукции 7,6%

Чистая прибыль 1 823 тыс. руб. (USD 628,04 тыс.)

Руководитель предприятия – Немыкин Николай Николаевич
+375(1644) 5-86-22, 5-86-59
225844 Дрогичинский район, аг. Радостово, ул. Школьная, 1
e-mail: priemnaya@oaoradostovskiy.brest.by

Орган, уполномоченный управлять государственным пакетом акций и уполномоченный на принятие решения об оценке и решения о продаже государственного пакета акций –
Дрогичинский районный исполнительный комитет
+375(1644) 7-12-50, 7-14-41
225612 г. Дрогичин, ул. Ленина, 138
e-mail: drgrik@brest.by
www.drogichin.brest-region.gov.by

Информационный меморандум общества

КОМИТЕТ «БРЕСТОБЛИМУЩЕСТВО»
224005 г. Брест, ул. Ленина, 11
тел. + 375(162) 26 97 30 (приемная)
www.brest-region.gov.by
kgi@brest-region.gov.by

Председатель (кабинет 411)
тел. + 375(162) 26 97 20

Заместитель председателя – начальник управления владельческого надзора и распоряжения акциями (кабинет 408)
тел. + 375(162) 26 97 22
kgi-akcia@brest-region.gov.by