



БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ

# INVEST IN BREST





## МЫ РАДЫ НОВЫМ ПАРТНЕРАМ И СТАРЫМ ДРУЗЬЯМ!



Юрий Витольдович Шулейко  
Председатель Брестского облисполкома

Брестская область демонстрирует много позитивных контрастов. С одной стороны, здесь существует самобытная культура. Регион также богат впечатляющими памятниками природы. Но одновременно он живет в ритме XXI века, являясь одним из успешно развивающихся регионов Республики Беларусь.

В области 16 районов, каждый из которых по-своему интересен. Социальный уровень в городах и селах постоянно растет – как следствие достаточно развитой экономики. Брестская область – мост между Западом и Востоком, по ее территории пролегают важные транспортные коридоры, связывающие Европейский Союз с Беларусью, Россией и другими государствами Евразии.

Гостеприимство и трудолюбие – традиционные черты населения Брестской области, к ним следует также добавить предприимчивость и упорство в достижении целей.

Брестчина предоставляет эксклюзивные возможности для различных стартапов и развития бизнеса. Занимая по показателю индекса человеческого развития ведущие позиции в республике, область также располагает развитой транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктурой. Разнообразные льготы, кадровый потенциал и близость к ЕС делают регион весьма привлекательным для инвестиций. В настоящее время это подтверждает статистика: главные по объему вложений резиденты свободной экономической зоны «Брест» – компании из Германии, Польши и других стран Европейского союза.

Надеюсь, что собранная в каталоге информация позволит найти взаимовыгодные точки соприкосновения для инвестирования в регион, реализации масштабных проектов, будет способствовать налаживанию бизнес-контактов и поиску партнеров.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БРЕСТСКУЮ ОБЛАСТЬ!

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



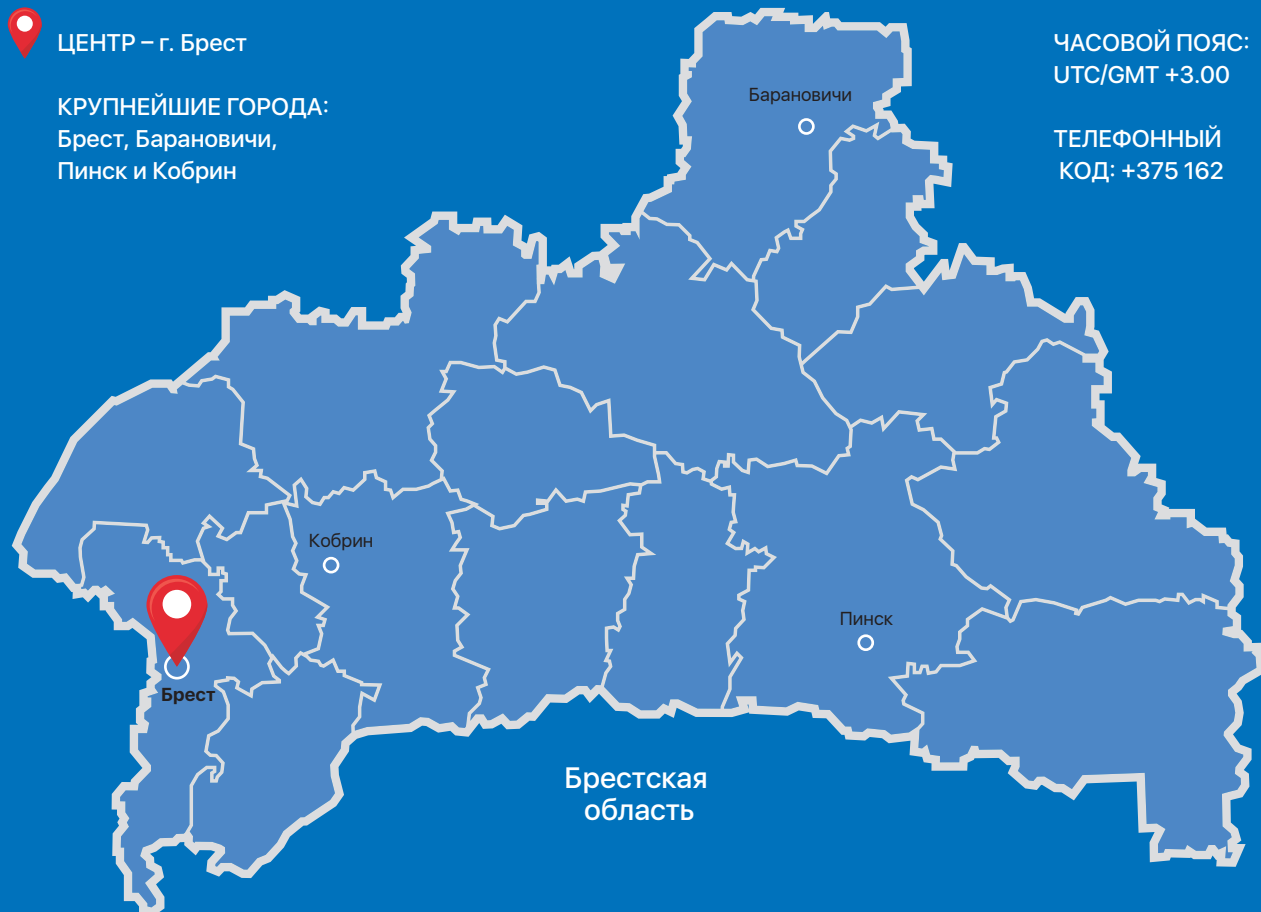
ЦЕНТР – г. Брест

КРУПНЕЙШИЕ ГОРОДА:

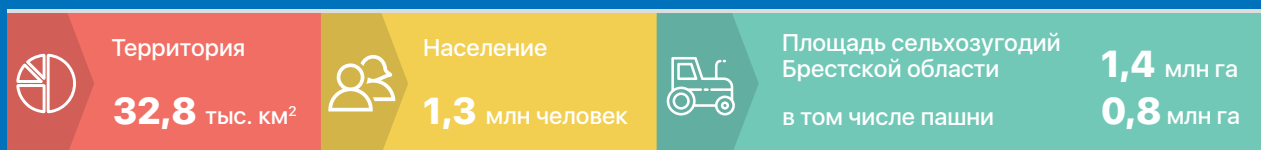
Брест, Барановичи,  
Пинск и Кобрин

ЧАСОВОЙ ПОЯС:  
UTC/GMT +3.00

ТЕЛЕФОННЫЙ  
КОД: +375 162



INVEST IN BREST



## РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА



### АВТОМОБИЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

По территории Брестской области проходят два значимых европейских автомобильных маршрута:

- E 30 – Берлин – Варшава – Брест – Минск – Москва
- E 85 – Клайпеда – Вильнюс – Кобрин – Бухарест – Александрополь



### ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ

Аэропорт города Бреста имеет статус международного и способен принимать все типы самолетов

### РАССТОЯНИЕ ОТ БРЕСТА ДО КРУПНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ

- Минск 350 км
- Москва 1060 км
- Варшава 206 км
- Киев 590 км
- Вильнюс 388 км

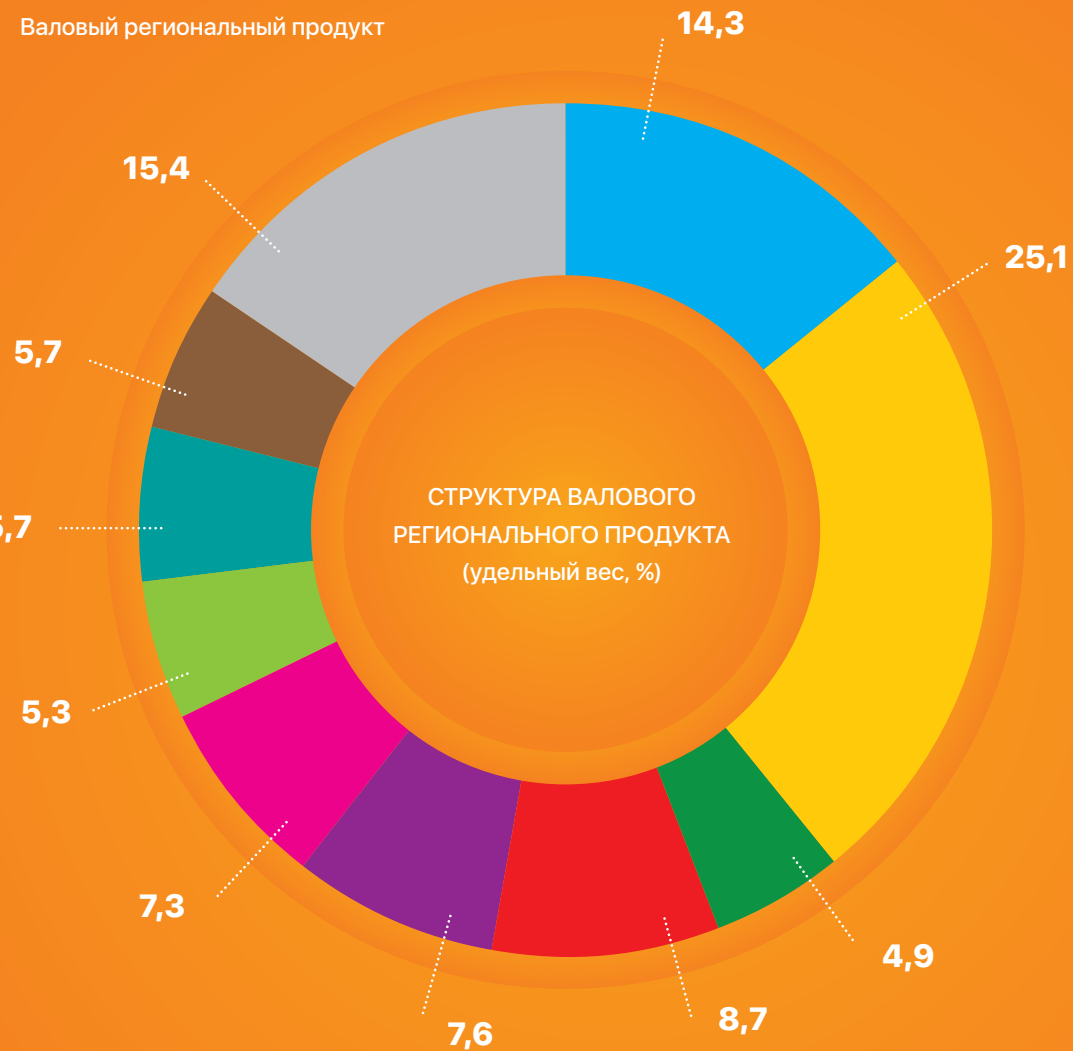


Брестская область включена в транспортный коридор «Один пояс – один путь»

- 6 международных пограничных переходов на границе с Украиной и
- 7 на границе с Европейским Союзом



ЭКОНОМИКА  
РЕГИОНА



- Сельское, лесное и рыбное хозяйство
- Обработывающая промышленность
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля, ремонт автомобилей и мотоциклов
- Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность
- Операции с недвижимым имуществом
- Государственное управление
- Образование
- Здравоохранение и социальные услуги
- Прочие

## ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

БРЕСТ

ДОЛЯ ЭКСПОРТА  
БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

**66,9%**

ЕАЭС

**62,4%**

в том числе Российская Федерация

**19,4%**

страны Евросоюза

**13,6%**

прочие страны

ОСНОВНЫЕ ЭКСПОРТНЫЕ  
ПОЗИЦИИ:

- мясомолочная продукция
- рыба и морепродукты
- мебель, древесина и изделия из нее
- машины
- оборудование и изделия из черных металлов и пластмасс

**106**  
стран  
мира

география экспортных  
поставок предприятий  
Брестской области

**3,2**  
млрд  
долл. США

экспорт товаров  
по итогам 2021 года  
при темпе роста 122,8%

## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РЕГИОНА



ОАО «Савушкин продукт»



СП «Санта Бремор» ООО



СП ОАО «Брестгазоаппарат»



ОАО «Брестский мясокомбинат»



ОАО «Березовский мясоконсервный комбинат»



ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»

INVEST IN BREST



ОАО «Березастройматериалы»



ОАО «Ивацевичдрев»



ЗАО «Холдинговая компания «Пинскдрев»



ОАО «Кобринский МСЗ»



ОАО «Белсолод»



РУПП «Гранит»



СООО «ПП Полесье»



ОАО «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение»



ОАО «Полесье»



ООО «Агропродукт»



ИООО «ПРОФИЛИ ВОКС»



группа компаний «СТИМ»

## ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ОКОЛО

**1 900** предприятий  
из них крупных и средних  
предприятий – около **240**



Удельный вес области в объеме промышленного производства страны составляет 11%.

**ВАЛООБРАЗУЮЩЕЙ ОТРАСЛЮЮ ОБЛАСТИ ЯВЛЯЕТСЯ**

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ  
(УДЕЛЬНЫЙ ВЕС В ОБЪЕМАХ ОБЛАСТИ – ПОРЯДКА 50%)



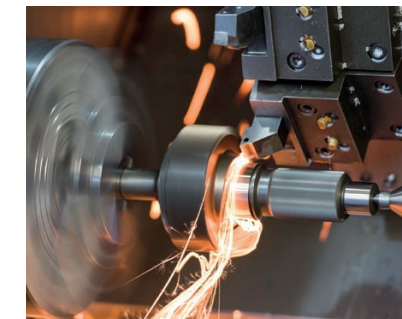
**СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА ОБЛАСТИ**

**10,5%** машиностроение и металлообработка

**5,7%** производство строительных материалов

**4,8%** текстильное и швейное производство

**8,2%** производство прочих готовых изделий  
(мебель, игрушки)





## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



**1,4 МЛН ГА**

Общая площадь сельхозугодий

**0,8 МЛН ГА**

Площадь пашни

### ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА

**1 946,7  
ТЫС. ТОНН**

Молоко

**80,4  
ТЫС. ТОНН**

Выращивание свиней

**150,2  
ТЫС. ТОНН**

Выращивание крупного рогатого скота

**106,6  
ТЫС. ТОНН**

Выращивание птицы

#### 1 МЕСТО

- Удой молока на корову составил 6 569 кг

#### 2 МЕСТО

- Среднесуточные привесы крупного рогатого скота – 679 г.

#### 1 МЕСТО

- Среднесуточные привесы свиней – до 725 г.



## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### ВАЛОВЫЙ СБОР ПРОДУКЦИИ РАСТЕНИЕВОДСТВА

2 МЕСТО

**1391,7**  
**ТЫС. ТОНН**

Зерновые и  
зернобобовые  
культуры

**34,6**  
**Ц/ГА**

урожайность

3 МЕСТО

**1014,7**  
**ТЫС. ТОНН**

Картофель

**194**  
**Ц/ГА**

урожайность

3 МЕСТО

**128**  
**ТЫС. ТОНН**

Рапс

**20,6**  
**Ц/ГА**

урожайность

1 МЕСТО

**424**  
**ТЫС. ТОНН**

Овощи

**345**  
**Ц/ГА**

урожайность

2 МЕСТО

**905,2**  
**ТЫС. ТОНН**

Сахарная свекла

**475**  
**Ц/ГА**

урожайность

1 МЕСТО

**182,3**  
**ТЫС. ТОНН**

Плоды и ягоды

**132**  
**Ц/ГА**

урожайность



## ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

INVEST IN BREST



Мел



Пески строительные



Стекольные и формовочные смеси



Песчано-гравийная смесь



Глины кирпичные и цементные



Камень строительный



Каолин



Торф



Горючие сланцы



Бурый уголь



Янтарь



Пресные и минеральные подземные воды



Базальты



Туфы



Крупнейшее в республике месторождение мела Хотиславское в Малоритском районе.

**178 245**  
**ТЫС. М<sup>3</sup>**

Запасы мела

Единственное в Беларуси месторождение базальтов и туфов Новодворское.

**85 92**  
**ТЫС. М<sup>3</sup>**

Запасы базальтов и туфов

## ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

- Территория свободной экономической зоны «Брест»
- Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь»
- Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»



## ТЕХНОПАРКИ, БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЫ

### ЗАО «БРЕСТСКИЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК»

#### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

освобождение от уплаты местных налогов, в том числе от налога по упрощенной системе налогообложения и налога на прибыль.



БРЕСТСКИЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК



### ООО «ТЕХНОПАРК «ПОЛЕСЬЕ»

СУБЪЕКТ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК ООО «ТЕХНОПАРК «ПОЛЕСЬЕ» ВЕДЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С 2010 ГОДА.



#### ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЯЕТ ФУНКЦИИ:

- субъекта инновационной инфраструктуры (технопарка);
- центра поддержки предпринимательства;
- организации кластерного развития Инновационно-промышленного кластера в области биотехнологий и зеленой экономики.

#### ПРЕДМЕТОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНОПАРКА ЯВЛЯЕТСЯ:

- создание условий, благоприятных для организации и развития деятельности инновационных предприятий;
- ускорение производственного освоения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, изобретений и открытий;
- проведение инвестмероприятий и содействие в реализации стартап проектов;
- развитие кластерной инфраструктуры на территории Припятского Полесья.





СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ  
СФЕРА РЕГИОНА

## ОБРАЗОВАНИЕ

INVEST IN BREST

более  
**1700** иностранных  
студентов  
обучается в ВУЗах области

В Брестской области находятся  
46 профессионально-технических и средних  
специальных учреждений образования, а также  
4 университета:



БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



БАРАНОВИЧСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С.ПУШКИНА



ПОЛЕССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

## СПОРТИВНАЯ БАЗА

- **Гребной канал**  
г. Брест, ул. Октябрьской революции, 2
- **Универсальный спортивный комплекс «Виктория»**  
г. Брест, ул. Ленинградская, 4
- **Дворец водных видов спорта**  
г. Брест, ул. Московская, 147
- **Футбольный манеж**  
г. Брест, ул. Луцкая, 2а
- **Областной спортивный комплекс «Брестский»**  
г. Брест, ул. Гоголя, 9
- **Лыжероллерная трасса**  
Барановичский район, район д. Козлякевичи
- **Ледовый дворец в г. Барановичи**  
г. Барановичи, пр-т Советский, 20
- **Физкультурно-оздоровительный комплекс «Волна»**  
г. Пинск, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 46
- **Футбольный манеж**  
г. Пинск, ул. Солнечная, 61
- **Стадион для хоккея на траве**  
г. Барановичи, ул. Гаевая, 52а
- **Ледовый дворец**  
г. Брест, ул. Московская, 151а





## СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

- **Международный фестиваль классической музыки «Январские музыкальные вечера»**  
г. Брест, январь

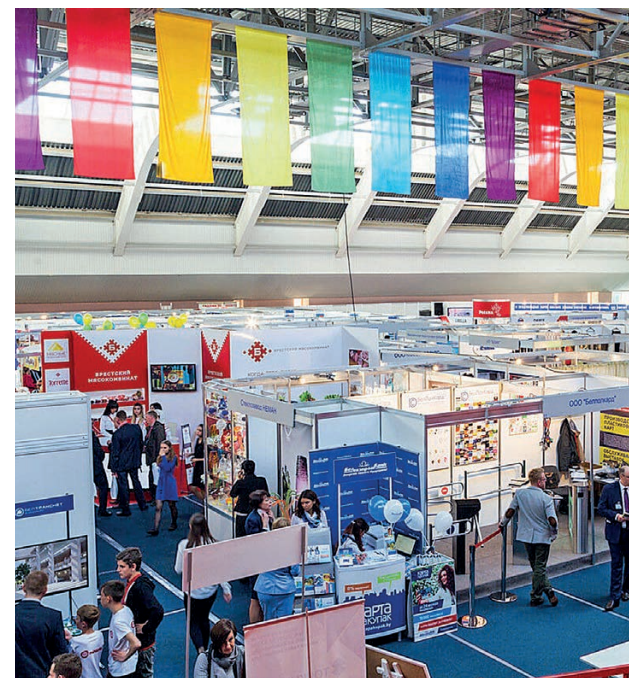
- **Международная форум-выставка деловых контактов «Брест»**  
г. Брест, апрель

- **Международный фестиваль духовой музыки «Белорусские фанфары»**  
г. Барановичи, май

- **Областной праздник «Ружанская брама»**  
г.п. Ружаны, июнь

- **Международный пленэр гончаров**  
г. Столин, июнь

- **Международный театральный фестиваль «Белая Вежа»**  
г. Брест, сентябрь



## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

- Мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой»
- 2 объекта из списка Всемирного наследия ЮНЕСКО: «Национальный парк «Беловежская пуща», Дуга Струве
- Коссовский дворцово-парковый комплекс
- Ружанский дворцовый комплекс рода Сапег
- Археологический музей «Берестье»
- Каменецкая башня



## ГОСТИНИЦЫ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ

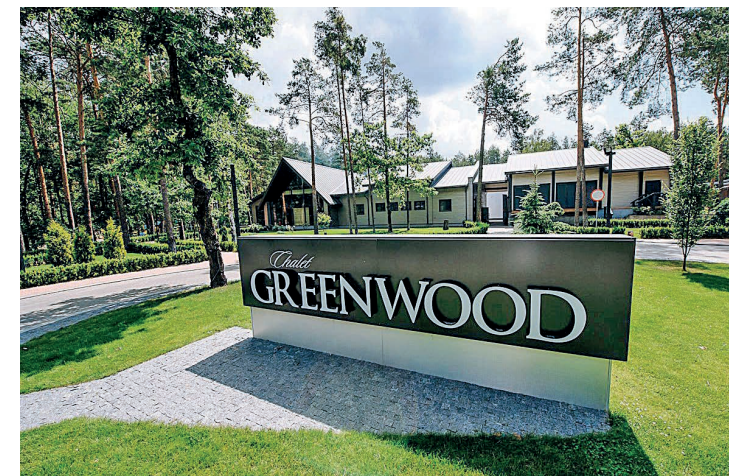
### ГОСТИНИЦЫ

- **«Hampton by Hilton Brest»**  
г. Брест, Варшавское ш., 41
- **«Эрмитаж»**  
г. Брест, ул. Чкалова, 7
- **«Брест-Интурист»**  
г. Брест, просп. Машерова, 15
- **«Молодежная»**  
г. Брест, ул. Комсомольская, 6
- **«Веста»**  
г. Брест, ул. Крупской, 167
- **«Гоголь»**  
г. Брест, ул. Гоголя, 1Г
- **«Гостинный двор «Нехачево»**  
Ивацевичский район, Нехачево,  
ул. Брестская, 33
- **«Мариинский»**  
г. Барановичи, ул. Гагарина, 29
- **«Припять»**  
г. Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 31
- **«Старый город»**  
г. Брест, ул. Луцкая, 3



### ТУРИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ

- **Парк-отель «Лесная гавань»**  
урочище «Сосновый бор»
- **Туристический комплекс «Chalet «Greenwood»**  
Знаменский сельсовет, 47/1,  
район поселка Белое озеро
- **Охотничий домик «Вяз»**  
Пинский район, д. Вяз
- **База отдыха «Гута»**  
Пружанский район, д. Гута
- **Туристический комплекс «Добрицыно»**  
Ивацевичский район, д. Волька
- **Гостинично-туристический комплекс «Николаевский»**  
Пружанский р-н, д. Мокрое,  
Советская ул., 37
- **Туристический комплекс «Припятский Стан»**  
Столинский район,  
д. Семигостици,  
ул. Ленина, 8а





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПОЛНОГО ЦИКЛА ХИМИЧЕСКИХ НАСОСОВ ИЗ ТЕРМОПЛАСТИЧНЫХ, СИНТЕТИЧЕСКИХ И КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ



#### Описание проекта:

Выпуск новых мембранных пневматических химических насосов, а также других насосов объемного типа действия с корпусом из термопластичных, синтетических и композитных материалов.

#### Инновационность проекта заключается:

- в организации полного цикла производства не производимой в Республике Беларусь продукции;
- в применении в производстве корпусов насосов термопластичных, синтетических и композитных материалов, обеспечивающих следующие свойства продукции: устойчивость к коррозионно-активным средам; химическую инертность; повышенную универсальность (за счет возможности подбора материала корпуса наиболее подходящего для конкретного места применения); низкую стоимость изделия; низкие эксплуатационные расходы потребителей.

#### Ключевые преимущества проекта:

- знание рынка и отлаженные партнерские связи;
- наличие у учредителей налаженных связей с крупнейшим европейским производителем насосного оборудования (итальянская компания «Argal»);
- наличие опыта сбыта, а также сервисного обслуживания продукции крупнейших зарубежных производителей насосного оборудования;
- ориентация проекта на зарубежных покупателей;
- планируемая высокая конкурентоспособность на рынке, что будет обеспечиваться приемлемым уровнем цен и оптимальным уровнем рентабельности.

#### Рынки сбыта:

Внутренний рынок – 30,7%.  
Внешний рынок – 69,3% (Россия – 39,6%; Казахстан – 19,8%; другие страны – 9,9%).

#### Предполагаемый объем инвестиций:

4 млн. долл. США

### ПРОИЗВОДСТВО АППАРАТОВ УЛЬТРАЗВУКОВОЙ ДИАГНОСТИКИ



#### Описание проекта:

Реализация проекта предполагает строительство завода по производству аппаратов ультразвуковой диагностики как стационарного типа, так и портативного.

#### Сильные стороны проекта:

Рынок медицинского диагностического оборудования активно развивается и имеет положительную динамику. Темп роста рынка составляет 2% в год. Согласно прогнозам международных экспертов объем рынка медицинской техники в 2022 году составит 522 млрд. \$

#### Ключевые преимущества проекта:

- наличие квалифицированных трудовых ресурсов и успешный опыт создания аналогичных производств в Беларуси;
- возможность реализации инвестиционного проекта в качестве резидента свободной экономической зоны «Брест» на земельных участках с развитой инфраструктурой;
- гарантированные рынки сбыта на территории Республики Беларусь и за рубежом;
- льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта;
- возможность дальнейшего расширения производства (помощь в реализации инвестиционного проекта могут оказать предприятия Министерства промышленности Республики Беларусь);
- возможность экспорта готовой продукции в страны ЕАЭС (более 180 млн. потребителей) без уплаты таможенных пошлин и платежей.

#### Рынки сбыта:

Аппараты ультразвуковой диагностики востребованы в развитых и развивающихся странах с высоким уровнем оказания медицинских услуг (США, Канада, страны ЕС, Азиатско-Тихоокеанского региона – суммарно около 80% объема продаж, а также Китай, Индия, Бразилия, страны СНГ и другие).

#### Предполагаемый объем инвестиций:

1,5-3 млн. долл. США

### ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОДНОРАЗОВЫХ СИСТЕМ ДЛЯ ПЕРЕЛИВАНИЯ КРОВИ И МЕДИЦИНСКИХ РАСТВОРОВ



#### Описание проекта:

Создание и развитие нового высокотехнологичного производства по выпуску одноразовых систем для переливания крови и медицинских растворов с использованием новых технологий, обеспечивающих выпуск широкого ассортимента продукции на уровне лучших европейских аналогов.

#### Сильные стороны проекта:

Сегодня мировой рынок медицинских изделий оценивается в 425 млрд. USD и, по оценкам, к 2025 году достигнет показателя 613 млрд. USD. По прогнозам сектор одноразовых медицинских изделий также продолжит демонстрировать положительную динамику.

#### Ключевые преимущества проекта:

- высокая социальная значимость проекта;
- потребность рынка и каналы продвижения обеспечивают гарантированный сбыт;
- наличие квалифицированных трудовых ресурсов и успешный опыт создания аналогичных производств в Беларуси;
- возможность реализации инвестиционного проекта в качестве резидента свободной экономической зоны «Брест» на земельных участках с развитой инфраструктурой.

#### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 70%.  
Рынок стран ЕАЭС – 20%, иные страны – 10%.

#### Предполагаемый объем инвестиций:

1,5 - 3 млн. долл. США

### ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА УСТАНОВОК ДЛЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



#### Описание проекта:

Организация производства установок для зарядки электромобилей частного и коммерческого использования.

#### Сильные стороны проекта:

Для зарядки парка потребуется почти 700 тыс. шт. частных и 70 тыс. шт. публичных станций. Уже к 2025 году российский рынок публичных зарядных станций может превысить 42 млн. \$. При запуске проекта в 2022 году можно занять не менее 20% рынка. К 2030 году доля электромобилей в структуре всего автотранспорта составит уже 30% – без учета двух и трехколесных гаджетов. Это значительно повысит необходимость зарядных установок.

#### Ключевые преимущества проекта:

- рост продаж электротранспорта значительно превышает объем производства зарядных станций;
- слабая конкуренция на европейском и ее отсутствие на отечественном рынке – дополнительные возможности для новых участников рынка.

#### Рынки сбыта:

200 тыс. шт. – прогнозный объем продаж электромобилей на российском рынке к 2030 году. К 2030 году планируется рост мировых продаж до 31,1 млн. электромобилей в год. Общий объем рынка составит более 180 млн. авто по всему миру.

#### Предполагаемый объем инвестиций:

9 млн. долл. США

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА НОВЫХ ТКАНЕПОДОБНЫХ ТРИКОТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ



#### Описание проекта:

Проект предусматривает развитие производства инновационной продукции по нескольким направлениям:

- создание производства трикотажных полотен новых структур, сочетающих свойства ткани и трикотажа;
- производство трикотажных изделий из огнестойкой пряжи собственного производства;
- освоение технологии крашения новых видов химических волокон в широкой цветовой гамме (полиэфирного, вискозного, полиамидного, волокна «Арселон» и других);
- значительное расширение ассортимента выпускаемых пряж за счет выпуска пряжи больших линейных плотностей, создания новых структур, новых смесовых составов в широкой цветовой гамме, а также различных цветовых эффектов, за счет производства мулинированных пряж.

#### Планируемое к закупке оборудование:

- крутильные машины для переработки пряжи больших линейных плотностей (2 ед.);
- разрывной конвертор для штапельования жгута методом неконтролируемого разрыва (1 ед.);
- ленточная интегральная машина (1 ед.);
- кольцевые прядильные машины для производства пряжи больших линейных плотностей (2 ед.);
- терморелаксационная машина (1 ед.).

#### Реализация проекта позволит:

- выпускать принципиально новый ассортимент трикотажных изделий (57 тыс. шт.) и пряжи (802 тн), тем самым увеличить конкурентоспособность предприятия в рамках ассортиментной политики;
- за счет выпуска пряжи больших линейных плотностей и топса увеличить объем производства на 14%, экспорт на 10% в 2023 году к уровню 2021 года;
- темп роста ИФО в 2025 г. к 2020 г. составит 112%, объема производства в действующих ценах – 170%, выработка на 1 работающего в натуральном выражении увеличится на 20%.

#### Предполагаемый объем инвестиций:

3,2 млн. долл. США

### ПРОИЗВОДСТВО ПОРОШКОВЫХ И ЖИДКИХ МОЮЩИХ СРЕДСТВ НА БАЗЕ ОАО «БАРХИМ»



#### Описание проекта:

Строительство нового цеха по производству технических порошковых и бытовых жидких моющих средств. Установка оборудования нового типа, позволяющего улучшить качество продукции, сократить производственные потери и увеличить производительность труда.

#### Планируемая продукция:

- технические моющие средства порошкового типа;
- бытовая химия (кондиционер, жидкое мыло и т.д.) жидкого типа;
- в перспективе – производство технических моющих средств жидкого типа.

#### Рынки сбыта:

На рынке Российской Федерации 2105 предприятий, которые являются потенциальными потребителями продукции технических моющих средств. При реализации проекта, предприятием будет охвачено до 80% потенциальных потребителей технических моющих средств на внутреннем рынке.

#### Планируемый объем производства:

2000 т./год – порошковые моющие средства,  
2000–2500 т./год – жидкие моющие средства

#### Предполагаемый объем инвестиций, тип финансирования:

5 млн. долл. США приобретение пакета акций  
ОАО «Бархим»

### РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ОАО «БРЕСТСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» ЕДИНЫМ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ



#### Описание проекта:

Дальнейшая модернизация действующего производства для увеличения объемов выпускаемой продукции, улучшения ее качественных и технических характеристик, а также улучшение финансового состояния предприятия.

#### Сильные стороны проекта:

- наличие производственной и вспомогательной базы, обеспеченной административными, производственными и складскими помещениями;
- наличие собственной сырьевой базы легкоплавких глин рядом с промышленной площадкой;
- относительно достаточный уровень квалификации работающих специалистов основных профильных специальностей, как инженерно – технического персонала так и рабочих;
- наличие определенного гарантированного объема заключенных контрактов государственных закупок и опыта поставок на внешние рынки.

#### Планируемая продукция:

- плитки керамические для внутренней облицовки стен и пола;
- керамический кирпич (пустотелый, полнотелый).

#### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 10%.  
Рынок стран ЕАЭС – 70%.  
Страны ЕС – 5%, иные страны – 10%.

#### Предполагаемый объем инвестиций:

от 15 млн. долл. США

### СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ШОКОЛАДНЫХ БАТОНЧИКОВ И КОНФЕТ



#### Описание проекта:

Проект предусматривает создание производства следующих видов кондитерских изделий:

- шоколадных батончиков, глазированных натуральной горькой и молочной шоколадной глазурью, с корпусом из нуги и мягкой карамели;
- шоколадных батончиков, глазированных натуральной горькой и молочной шоколадной глазурью, с корпусом из нуги, мягкой карамели, орехов и сухофруктов;
- глазированных шоколадной глазурью конфет с корпусами из многослойной начинки: нуги с мягкой карамелью; марципановой массы; молочной нуги с карамелью и ядрами миндаля обжаренного, фундука обжаренного, арахиса обжаренного, кешью, с зерновыми продуктами и сухофруктами (мюсли-конфеты).

#### Сильные стороны проекта:

- использование отечественного сырья – сахар, патока, сиропы, злаки;
- автоматизация производства;
- доступность высококвалифицированной рабочей силы;
- льготный режим налогообложения (вновь созданное предприятие, зарегистрированное в сельской местности, не будет облагаться налогом на прибыль, на недвижимость и рядом других налогов в течение 7 лет с момента основания);
- хорошая логистика.

#### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 40%. Рынок стран ЕАЭС – 60%.

#### Предполагаемый объем инвестиций:

3,4 млн. евро

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ



#### Описание проекта:

Проектом предусматривается переоборудование производственного корпуса, установка технологического оборудования для изготовления и расфасовки сухих строительных смесей.

#### Сильные стороны проекта:

- объекты малого и среднего предпринимательства могут пользоваться налоговыми и таможенными льготами;
- выгодное географическое положение (Малоритский район находится в непосредственной близости от государственных границ с Украиной и Польшей);
- богатая сырьевая база СЗАО «КварцМелПром» для проведения строительных работ (песок, сухие строительные смеси, произведенные на немецком оборудовании HAVER & BOECKER).

#### Планируемая продукция:

- кладочные составы;
- гипсовые составы для внутренних работ;
- составы для теплоизоляции фасадов;
- прочие строительные смеси.

#### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 70%.  
Рынок стран ЕАЭС – 10%.  
Страны ЕС – 20%.

Предполагаемый объем инвестиций:

1 млн. долл. США

### ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ СТЕКОЛЬНЫХ И ФОРМОВОЧНЫХ ПЕСКОВ «ГОРОДНОЕ»



#### Описание проекта:

В рамках реализации проекта предлагается строительство горно-обогатительного комбината для получения стекольных концентратов.

#### Сильные стороны проекта:

- согласно проведенным анализам, кварцевые пески в природном виде отвечают требованиям ГОСТ 22551–77 и пригодны для производства бутылок, стеклопрофилита, стеклоблоков, стекловолокна для электротехники, хозяйственной посуды, полубелой стеклотары, оконного стекла, облицовочной и фасадной плитки;
- установлена возможность получения после обогащения концентратов марок ОВС-020-В и ОВС-025-1, пригодных для производства светотехнического и сигнального стекла и стеклоизделий электронной техники, в связи с чем при освоении месторождения целесообразно рассмотреть вариант производства обогащенных песков;
- часть кварцевых песков в природном виде отвечают требованиям ГОСТ 2138–84 «Пески формовочные» к маркам КРК (3,34%), КО16 (74,17%), ТО 16 (4,49%), КРО (8,605), КО1 (9,40%), пригодным для футеровки разливочных ковшей, а также для производства формовочных и стержневых смесей для крупного, среднего и мелкого стального и чугунного литья;
- месторождение находится на территории СЭЗ «Брест».

#### Планируемая продукция:

Кварцевые пески для формовочных и стержневых смесей при производстве крупного, среднего и мелкого стального и чугунного литья; высококачественного листового стекла и сортовой посуды.

Предполагаемый объем инвестиций:

20 млн. долл. США

### СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В РАЙОНЕ Д. ЛЫЩИЦЫ БРЕСТСКОГО РАЙОНА



#### Описание проекта:

Проект рассчитан на создание логистического комплекса, отвечающего современным требованиям, с развитой инфраструктурой по приему, обработке, хранению и отправке грузов, их таможенному оформлению, а также номинальному обслуживанию лиц, сопровождающих грузы.

#### Сильные стороны проекта:

- выгодное географическое положение (расстояние до: Международной автомобильной дороги М1/Е 30 – 24 км, республиканской автомобильной дороги Р-16 – 3,3 км (пограничный переход «Песчатка» – 29 км, расстояние до областного центра г. Брест – 27 км.);
- развитая транспортная инфраструктура (близость железнодорожных путей широкой и узкой колеи);
- планируемая цена по комплексному обслуживанию грузов планируется ниже на 10%-15%, чем в подобных центрах Центральной Европы.

#### Планируемая продукция:

Услуги по хранению и перегрузке грузов.

#### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 5%.  
Рынок стран ЕАЭС – 45%.  
Страны ЕС – 50%.

Предполагаемый объем инвестиций:

3,5 млн. долл. США

### СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ХАБА НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ «БРЕСТ»



#### Описание проекта:

Формирование мультимодального хаба/оператора с широким спектром услуг: комбинируемый ж/д-автотранспорт, решения для грузооборота (железная дорога и/или автотрассы), авиаперевозки, складирование, таможенная очистка, а также все другие услуги логистической цепочки.

#### Сильные стороны проекта:

- выгодное расположение вблизи границ ЕС и ЕАЭС;
- налоговые, таможенные и иные преференции;
- специализированные льготы для логистических зон.

#### Планируемая продукция:

Услуги по хранению и перегрузке грузов.

#### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 30%.  
Рынок стран ЕАЭС – 50%.  
Страны ЕС – 20%.

Предполагаемый объем инвестиций:

4 млн. долл. США

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



**СТРОИТЕЛЬСТВО КЕМПИНГА С ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ И ДРУГИМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, ВКЛЮЧАЯ АВТОСТОЯНКУ, НА ОЗЕРЕ КАТАШИ**



### Описание проекта:

Проектом предусматривается создание инфраструктуры туризма и благоустройство прилегающей территории.

### Сильные стороны проекта:

- озеро Каташи имеет выгодное географическое расположение – близость крупных городов (Брест, Кобрин), а также крупных автомобильных дорог (расположено в 8 км к юго-востоку от города Кобрин Брестской области, в 48 км к востоку от Бреста, в 16 км от автодороги М-1/Е 30 (Брест (Козловичи)–Минск–граница РФ); у автодороги М12 Кобрин–Мокраны);
- высокая популярность среди населения Брестской области благодаря чистой воде и песчаному пляжу в обрамлении хвойного леса;
- льготы по налоговым платежам.

### Планируемая продукция:

Услуги по организации отдыха и развлечений.

### Основные потребители:

Создание инфраструктуры туризма и благоустройство прилегающей территории позволит привлечь не только местных жителей, но и туристов, путешествующих по Беларуси.

**Предполагаемый объем инвестиций:**  
от 2 млн. долл. США



**ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА ШОКОВОЙ ЗАМОРОЗКИ ЯГОД, ГРИБОВ, ФРУКТОВ**



### Описание проекта:

Проект предусматривает переоборудование производственных площадей, установку технологического оборудования для процесса шоковой заморозки ягод, грибов, фруктов в Малоритском районе.

### Сильные стороны проекта:

Технология шоковой заморозки способствует:

- увеличению сроков хранения продуктов;
- сохранению внешнего вида продуктов;
- сохранению свежести и вкуса продукта;
- сокращению времени заморозки 3–10 раз;
- снижению усушки и заветривания продукта.

### Планируемая продукция:

Замороженные ягоды, грибы, фрукты.

### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 70%.  
Рынок стран ЕАЭС – 10%.  
Страны ЕС – 20%.

**Предполагаемый объем инвестиций:**  
1 млн. долл. США



**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА ШОКОВОЙ ЗАМОРОЗКИ ЯГОД, ФРУКТОВ, ОВОЩЕЙ**



### Описание проекта:

Проект предусматривает создание производства по шоковой заморозке ягод, фруктов, овощей в Жабинковском районе.

### Сильные стороны проекта:

- освобождение от уплаты налога на прибыль и недвижимость в течение 7 лет со дня принятия решения о создании компании на территории Жабинковского района (от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства);
- неприменение повышающих коэффициентов к ставкам земельного налога для компаний, созданных на территории Жабинковского района, иностранными инвесторами либо с их участием;
- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектно-сметной документации.

### Планируемая продукция:

Замороженные ягоды, грибы, фрукты.

### Рынки сбыта:

Рынок РБ – 80%.  
Рынок стран ЕАЭС – 10%.  
Страны ЕС – 10%.

**Предполагаемый объем инвестиций:**  
1,5 млн. долл. США



**ВЫРАЩИВАНИЕ КЛЮКВЫ И ЕЕ ПОСЛЕДУЮЩАЯ ШОКОВАЯ ЗАМОРОЗКА**



### Описание проекта:

Проектом предусматривается подготовка и планирование участка, закупка и выращивание клюквы с целью последующей шоковой заморозки в Кобринском районе.

### Сильные стороны проекта:

- продукты шоковой заморозки лучше сохраняют свои качества при длительном хранении, чем продукты, подвергнутые обычной заморозке;
- карьеры, полученные в результате добычи торфа возле деревни Кустовичи Кобринского района, можно рассматривать как потенциальный комплекс клюквенных чековых полей;
- льготы по налоговым платежам;
- достаточность трудовых ресурсов различной квалификации;
- высокая урожайность (5 до 15 тонн ягод с одного гектара);
- небольшое количество конкурентов в области производства органических ягодных культур, к которой относится клюква.

### Планируемая продукция:

Ягода клюква свежая и замороженная.

**Предполагаемый объем инвестиций:**  
1 млн. долл. США





**ПРОИЗВОДСТВО КЛИНКЕРНОЙ ПРОДУКЦИИ НА  
ОАО «ГОРЫНСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ»**

**Описание проекта:**

Инвестиционный проект предусматривает модернизацию действующих мощностей путём приобретения и установки нового импортного технологического оборудования, обеспечивающего выпуск новой импортозамещающей продукции – клинкерного кирпича. Осуществление проекта планируется одним из вариантов модернизации действующего производства:

- модернизация сушильного отделения и действующей печи обжига;
- модернизация сушильного отделения с установкой новой печи обжига для клинкерной продукции.

**Сильные стороны проекта:**

- наличие собственной мощной сырьевой базы тугоплавких глин рядом с промышленной площадкой;
- наличие опытного и квалифицированного персонала;
- наличие инфраструктуры;
- возможность проведения модернизации без полной остановки действующего производства;
- отсутствие производств клинкерного кирпича в Республике Беларусь;
- наличие льгот при реализации проекта.

**Планируемая продукция:**

Облицовочный клинкерный кирпич.

**Рынки сбыта:**

Рынок РБ – 65%.  
Рынок стран ЕАЭС – 35%.

**Предполагаемый объем инвестиций:  
от 5 млн. евро**



ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ДЛЯ ЗАМЕТОК

## Прямой канал связи для инвесторов

**БРЕСТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**Городецкий Дмитрий Николаевич**

Заместитель председателя  
Брестского облисполкома

**+375 162 21 53 98**  
ekonkom@brest-region.gov.by

**Олехнович Наталья Михайловна**

Председатель комитета экономики  
Брестского облисполкома

**+375 162 21 65 71**  
ekonomika@brest-region.gov.by

**Дрозд Валентина Николаевна**

Начальник отдела инвестиционной деятельности  
управления внешнеэкономических связей и  
инвестиционной деятельности комитета экономики  
Брестского облисполкома

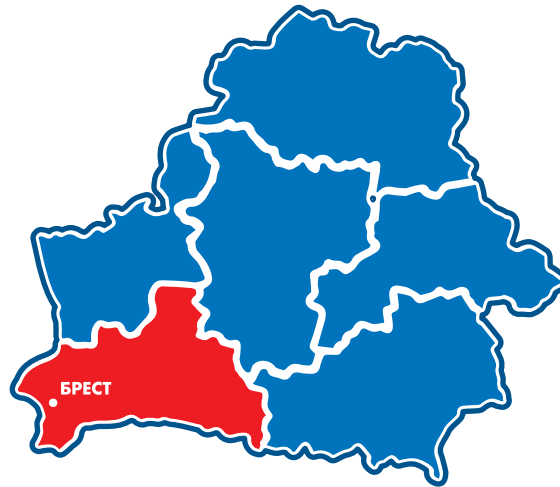
**+375 162 20 97 07**  
oinvest@brest-region.gov.by

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ:





Брестская  
область



**INVEST  
IN BREST**