**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

1. Полное и краткое наименование: открытое акционерное общество «Любашево» (далее – ОАО «Любашево»).

2. Адрес (место нахождения): Республика Беларусь, 225458, Брестская область, Ганцевичский район, д. Любашево, ул. Пролетарская–4.

3. Данные о государственной регистрации: от 01.06.2016 г.№ 200120880

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. Форма участи инвестора: приобретение предприятия как имущественного комплекса.

2. Направления вложения средств инвестора:

* исследования и разработки
* создание инфраструктуры
* строительство
* приобретение недвижимости
* закупка оборудования, технологий, лицензий
* подготовка производства
* пополнение оборотных средств
* иное (указать):

**1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. ОАО «Любашево» создано решением Ганцевичского районного исполнительного комитета (далее – РИК) от 02.05.2016 № 359 путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Любашево», в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 г. № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов)».

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Любашево» был зарегистрирован 29.11.2002 г. решением Брестского областного исполнительного комитета в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200120880 и является правопреемником колхоза «Родина» *(решение Ганцевичского РИК от 16.07.1992 № 67 в реестре общереспубликанской регистрации за № 646)*.

В целях повышения эффективности работы на основании решения Ганцвичского РИК от 26.01.2022 № 83 « О согласии на реорганизацию открытых акционерных обществ», передаточного акта имущества, утвержденного приказом управления по сельскому хозяйству и продовольствию Ганцевичского РИК от 28.03.2022 № 16 к ОАО «Любашево» реорганизовано путем присоединения к нему ОАО «Дубняки».

В состав ОАО «Любашево» входят семь населенных пунктов: д. Любашево, д. Сукач, д. Ельно, д. Куково, д. Передел, д. Нача, д. Мельники.

2. Уставный фонд ОАО «Любашево» составляет 5030 тыс. рублей, общее количество акций 251508 шт. Собственником Общества является 1 акционер – государство в лице Ганцевичского РИК.

Основными задачами организации являются посредством осуществления хозяйственной деятельности в области растениеводства и животноводства создание условий для экономического развития предприятия и получение прибыли.

3. Основной вид деятельности: производство молока.

4. ОАО «Любашево» расположено на расстоянии до 20 км от г. Ганцевичи, есть железная дорога в направлении Барановичи-Лунинец.

Структура хозяйства представлена следующими производственными подразделениями:

- семь животноводческих ферм по производству молока и выращиванию крупного рогатого скота;

- полеводческая бригада;

- два машинно-тракторных парка;

- две ремонтно-механические мастерские.

5. Общая площадь землепользования составляет 7927 га, из них 7116 га сельскохозяйственные угодья, в том числе 4470 га пашни и 2646 га луговых угодий.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. рублей. | 3846 | 4318 | 20890 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей. | 2952 | 8960 | 11331 |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, работ, услуг, тыс. рублей. | 386 | 94 | 657 |
| Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей. | 744 | 852 | 2059 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 17,0 | 1,2 | 6,9 |
| Дебиторская задолженность, тыс. рублей. | 339 | 607 | 2120 |
| Кредиторская задолженность, тыс. рублей. | 1146 | 9042 | 7521 |
| Средняя заработная плата, рублей. | 772 | 852 | 1056 |

1. **Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объём производства, тонн | | |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Выращивание КРС | 137 | 554 | 519 |
| Молоко | 2559 | 6714 | 6751 |
| Зерновые и зернобобовые | 1845 | 4976 | 5798 |
| Рапс | 190 | 755 | 1507 |

1. **Реализуемые инвестиционные проекты**

ОАО «Любашево» реализуется инвестиционный проект «Реконструкция МТФ № 1 д. Куково». Срок реализации проекта 2022-2023 гг.

1. **Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Возраст | | | | | | | Всего |
| 18-25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| Численность, в т. ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - численность работников с высшим образованием | 5 | 3 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 | 17 |
| - со средним специальным образованием | 3 | 1 | 0 | 0 | 4 | 4 | 7 | 19 |
| - с профессионально-техническим образованием | 4 | 4 | 4 | 5 | 13 | 2 | 18 | 50 |
| - со средним образованием |  | 17 | 12 | 6 | 9 | 24 | 29 | 97 |
| Всего | 12 | 25 | 18 | 13 | 27 | 33 | 55 | 183 |
| Численность работающих, всего | | | | | 183 | | | |
| - численность аппарата управления | | | | | 39 | | | |
| - численность промышленно-производственного персонала | | | | | 144 | | | |

1. **Структура реализации работ (услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |

1. **Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда,  в собственности) | Акт землепользования  (№, дата) |
| Сельхозугодия | 7116 | Постоянное |  |
| Пашня | 4470 | Постоянное |  |
| Луговые | 2646 | Постоянное |  |

**Viii. Информация о капитальных строениях (зданиях, Cооружениях):**

| Наименование | Дата ввода | Наименование | Дата ввода |
| --- | --- | --- | --- |
| Сенажная траншея | 1971 | Столовая Начь | 12.1986 |
| Навес для комбайнов | 1993 | Нефтебаза Начь | 12.1984 |
| Административное здание | 1982 | Мастерские Начь | 12.1991 |
| Пункт технического обслуживания | 1989 | Дом механизаторов Начь | 12.2000 |
| Зерносклад | 1981 | Склад запчастей Начь | 12.1972 |
| Телятник | 1975 | Гараж для автомобилей Начь | 01.1972 |
| Склад фураж | 1979 | Гараж для автомобилей Начь | 01.1973 |
| Насосная Сукач | 1960 | Склад стройматериалов Начь | 12.1979 |
| Гараж для автомобилей | 1961 | Склад сенохранилище Начь | 11.1989 |
| Пункт электрика | 1965 | Столярный цех Начь | 01.1987 |
| Ремонтная мастерская | 1971 | Кузница Начь | 02.1974 |
| Здание КЗС-25 | 1977 | Склад ядохимикатов Начь | 12.1988 |
| Склад запасных частей | 1989 | Навес для техники Начь | 11.2010 |
| Навес для комбайнов | 1996 | Навес к зерноскладу Локтыши | 12.1991 |
| Столярная мастерская | 1996 | Мастерские Локтыши | 02.1975 |
| Убойная площадка ф1 | 1996 | Весовая Локтыши | 12.1988 |
| Телятник профилакторий, весовая | 1976 | Семенохранилище Локтыши | 08.1983 |
| Навес для телят Сукач | 2016 | Ремонтная мастерская Куково | 08.1976 |
| Навес для комбайнов Куково | 10.1980 | Телятник ферма№2 | 01.1977 |
| Навес для техники Куково | 07.2005 | Реконструкция фермы 2 | 12.2012 |
| Весовая ферма №1 | 12.1989 | Коровник ферма№2 | 01.1978 |
| Телятник ферма №1 | 03.2020 | Коровник ферма№2 | 07.2005 |
| Телятник ферма №1 | 12.2010 | Ветпункт ферма№2 | 12.1980 |
| Зерносклад ферма№2 | 12.1991 | Пункт искусственного осеменения ферма №2 | 12.1980 |
| Семенохранилище КЗС | 01.1977 | Зерносклад ферма №2 | 12.1991 |
| Семенохранилище КЗС | 06.2005 | Весовая КЗС | 06.1986 |
| Башня Рожновского Куково | 12.1983 | Бензоколонка Куково | 01.1970 |
| Башня Рожновского Куково | 03.1986 | Башня Рожновского Куково | 01.1973 |

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ**

| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Количество, единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобиль легковой  ЛАДА 21070 | 1 | используется в технологическом процессе производства продукции сельского хозяйства и оказании услуг | 2007 |
| Агрегат почвообрабатывающий комбинированный АКШ-6.0 | 1 | -//- | 2008 |
| Бензовоз «ЕМКОСТЬ АСЯ» | 1 | -//- | 1997 |
| Бензовоз ЗЖ-6 | 1 | -//- | 1987 |
| Борона БДТ-3 | 1 | -//- | 2012 |
| Грузовой автомобиль  ГАЗ32213 (ГАЗЕЛЬ) | 2 | -//- | 2012 |
| Грузовой автомобиль  МАЗ 555 102225 | 1 | -//- | 2005 |
| Грузовой автомобиль  МАЗ 555102 225 | 1 | -//- | 2015 |
| Грузовой автомобиль  МАЗ 555102 225 | 1 | -//- | 2006 |
| Грузовой автомобиль  УАЗ-3163-347 | 1 | -//- | 2012 |
| Жатки и приставки для зерноуборочных комбайнов ЖЗК-6.4 | 1 | -//- | 2009 |
| Жатки и приставки для зерноуборочных комбайнов ЖЗК-7-2 | 1 | -//- | 2005 |
| Жатки и приставки для зерноуборочных комбайнов ЖЗК-7.2 | 1 | -//- | 2007 |
| Жатки и приставки для зерноуборочных комбайнов ЖЗК-7.2 | 1 | -//- | 2011 |
| Жатки и приставки для зерноуборочных комбайнов КОК-6-1 | 1 | -//- | 2009 |
| Жатки и приставки для зерноуборочных комбайнов КОК-6-1 | 1 | -//- | 2010 |
| Комбайн зерноуборочный  NEW HOLLAND BIZON TC-59 | 1 | -//- |  |
| Комбайн зерноуборочный КЗС-10 | 1 | -//- | 2010 |
| Комбайн зерноуборочный КЗС-10 | 2 | -//- | 2008 |
| Комбайн зерноуборочный  КЗС-1218 | 1 | -//- | 2012 |
| Комбайн самоходный кормоуборочный КВК-800 | 1 | -//- | 2021 |
| Комбайн самоходный кормоуборочный КВК-800 | 1 | -//- | 2020 |
| Комбайн самоходный кормоуборочный КВК-800-36 | 1 | -//- | 2012 |
| Комбайн самоходный кормоуборочный КПК-3000 | 1 | -//- | 2019 |
| Комплекс машин на базе универсального энергосредства «УЭС2-250А» | 1 | -//- | 2006 |
| Косилка АС-1 | 1 | -//- | 2016 |
| Косилка КНД-31 | 1 | -//- | 2008 |
| Косилка КПР-9 | 1 | -//- | 2012 |
| Косилка КРОНА 320 | 1 | -//- | 2020 |
| Культиватор БДТ-7 | 1 | -//- | 2017 |
| Культиватор ГР-2.1 | 1 | -//- | 2013 |
| Культиватор КОЛ-2.8 | 1 | -//- | 2001 |
| Культиватор КПС-4 | 1 | -//- | 1990 |
| Культиватор КПС-4 | 1 | -//- | 1990 |
| Культиватор КЧН-4.2 | 1 | -//- | 2020 |
| Машина для внесения жидких минеральных удобрений МЖТ-6 | 1 | -//- | 2017 |
| Машина для внесения жидких органических удобрений «БОЧКА РЖТ-10» | 1 | -//- | 1988 |
| Машина для внесения жидких органических удобрений РЖТ-2.8 | 1 | -//- | 1991 |
| Машина для внесения твердых минеральных удобрений «ZG-8200 АМАЗОНЕ» | 1 | -//- | 2010 |
| Машина для внесения твердых минеральных удобрений Л-116 | 1 | -//- | 2017 |
| Машина для внесения твердых органических удобрений МТТ-9 | 1 | -//- | 2007 |
| Машина для внесения твердых органических удобрений МТТ-9 | 1 | -//- | 2012 |
| Машина для внесения твердых органических удобрений ПРТ-7А | 2 | -//- | 2007 |
| Машина для возделывания и уборки картофеля КТН-2М | 1 | -//- | 2013 |
| Машина для возделывания и уборки картофеля ПКК-2-02 | 1 | -//- | 2009 |
| Машина для возделывания и уборки картофеля СК-4 | 1 | -//- | 2012 |
| Машина для измельчения и раздачи кормов ИГК-5 | 1 | -//- | 2013 |
| Машина для измельчения и раздачи кормов ИСРК-12 «ХОЗЯИН» | 1 | -//- | 2008 |
| Машина для измельчения и раздачи кормов ИСРК-12 «ХОЗЯИН» | 1 | -//- | 2009 |
| Машина для измельчения и раздачи кормов ИСРК-12 «ХОЗЯИН» | 1 | -//- | 2017 |
| Навесное оборудование Ш-1.5 | 1 | -//- | 2006 |
| Опрыскиватель  «МЕКОСАН 2500-18» | 1 | -//- | 2008 |
| Опрыскиватель  «МЕКОСАН 2500-18» | 1 | -//- | 2010 |
| Плуг ППО-4-40 | 1 | -//- | 2008 |
| Плуг ППО-4-40 | 1 | -//- | 2007 |
| Плуг ППО-8-40К | 1 | -//- | 2006 |
| Плуг ППО-8-40К | 1 | -//- | 2010 |
| Погрузчик колесный АМКОДОР 332С | 1 | -//- | 2007 |
| Погрузчик колесный АМКОДОР 342 | 1 | -//- | 2005 |
| Погрузчик колесный АМКОДОР 342 | 1 | -//- | 2009 |
| Погрузчик колесный АМКОДОР 352 | 1 | -//- | 2010 |
| Погрузчик фронтальный BME-1560 | 1 | -//- | 2007 |
| Погрузчик фронтальный BME-1565 | 1 | -//- | 2009 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники 2ПСТ-4 | 1 | -//- | 1991 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники 2ПСТ-9 | 1 | -//- | 1991 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники 3ПСТ-13 | 1 | -//- | 1991 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПС-45 | 1 | -//- | 2012 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПС-45 | 2 | -//- | 2008 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПС-45 | 1 | -//- | 2012 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПСТ-30 | 1 | -//- | 2008 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПСТ-6 | 1 | -//- | 2009 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПСТ-6 | 1 | -//- | 2008 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПСТ-6 | 1 | -//- | 2007 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПСТ-6 | 3 | -//- | 2009 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПСТ-9 | 1 | -//- | 2008 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПСТ-9 | 1 | -//- | 2007 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ПТ-6/2 | 1 | -//- | 2009 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники ТЕХ ТЕЛЕЖКА | 1 | -//- | 2006 |
| Полуприцепы и прицепы для тракторной техники  «ТЕХ ТЕЛЕЖКА» | 1 | -//- | 2007 |
| Пресс-подборщик «КРОНА» | 1 | -//- | 2011 |
| Пресс-подборщик ПЗ-34-02 | 1 | -//- | 2006 |
| Пресс-подборщик ПРФ-180 | 2 | -//- | 2018 |
| Прицепы для автомобильной техники МАЗ 40-22 | 1 | -//- | 2009 |
| Прицепы для автомобильной техники МАЗ 40-22 | 1 | -//- | 2015 |
| Прицепы для автомобильной техники МАЗ 8571 020 | 1 | -//- | 2005 |
| Сеялка «HORSCH PRONTO 6 DC» | 1 | -//- | 2020 |
| Сеялка СПУ-6 | 2 | -//- | 2017 |
| Сеялка СТВ 12 | 1 | -//- | 2013 |
| Сеялка «УСТРОЙСТВО ДЛЯ ВЫСЕВА СЕМЯН(ТРАВ)» | 1 | -//- | 2012 |
| Трактор общего назначения BELARUS-1221 | 1 | -//- | 2006 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-1221 | 1 | -//- | 2009 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-1221 | 1 | -//- | 2015 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-1221 | 1 | -//- | 2007 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-2822ДЦ | 1 | -//- | 2008 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-3022ДЦ.1 | 1 | -//- | 2010 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-3522 | 1 | -//- | 2019 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-572 | 1 | -//- | 2015 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2012 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2004 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2012 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2005 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2006 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2011 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2007 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-82.1 | 1 | -//- | 2018 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-922.4 | 1 | -//- | 2006 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-922.4 | 1 | -//- | 2008 |
| Трактор общего назначения  BELARUS-922.4 | 1 | -//- | 2009 |
| Шнек перегрузочный ПНШ 1 | 1 | -//- | 2012 |
| Экскаватор «АМКОДОР 702» | 1 | -//- | 2008 |

**X. Контактная информация ответственного на предприятии (ФИО, должность)**

Бувако Сергей Николаевич, директор ОАО «Любашево» (80164) 27-4-32;

Пивоварчик Валентина Викторовна, главный бухгалтер ОАО «Любашево»;

Факс: (80164) 27-8-33 Телефон: (80164) 27-4-32; 27-8-46.

E-mail: oaoluba@yandex.ru