РЕШЕНИЕ БРЕСТСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

26 ноября 2010 г. № 41

О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Брестской области

Изменения и дополнения:

Решение Брестского областного Совета депутатов от 6 февраля 2015 г. № 82 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.03.2015, 9/69338) <D915b0069338>;

Решение Брестского областного Совета депутатов от 30 марта 2016 г. № 158 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.04.2016, 9/76118) <D916b0076118>;

Решение Брестского областного Совета депутатов от 1 октября 2018 г. № 49 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.01.2019, 9/93611) <D919b0093611>;

Решение Брестского областного Совета депутатов от 18 мая 2020 г. № 179 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.06.2020, 9/102557) <D920b0102557>;

Решение Брестского областного Совета депутатов от 9 августа 2022 г. № 354 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.08.2022, 9/117621) <D922b0117621>

На основании абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Брестский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение жилыми помещениями\*, находящимися в собственности Брестской области (далее – коммунальная собственность), осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. по решению Брестского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) осуществляются:

отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Брестской области жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;

отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

отчуждение на возмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением случаев отчуждения таких жилых помещений в частную собственность граждан в ином порядке, предусмотренном законодательными актами;

отчуждение на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в коммунальной собственности жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

приобретение жилых помещений в коммунальную собственность\*\* за счет средств областного бюджета или безвозмездно;

передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в оперативном управлении облисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении структурных подразделений облисполкома с правами юридического лица (далее – областные органы управления) и коммунальных юридических лиц, подчиненных облисполкому;

приобретение жилых помещений в коммунальную собственность на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств областного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение областных органов управления или коммунальных юридических лиц, подчиненных облисполкому);

передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества путем преобразования коммунальных унитарных предприятий, подчиненных облисполкому, осуществляется на основании решения облисполкома по договорам безвозмездного пользования, которые подписываются от имени облисполкома заместителями председателя облисполкома по направлениям деятельности.

Передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется областными органами управления, в подчинении которых находились коммунальные унитарные предприятия, преобразованные в открытые акционерные общества.

Передача жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями понимаются:

отчуждение из собственности Брестской области на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права коммунальной собственности);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам).

\*\* Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в коммунальную собственность понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

1.2. предложения о распоряжении жилыми помещениями в соответствии с частями первой–третьей подпункта 1.1 настоящего пункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение облисполкома областными органами управления или коммунальными юридическими лицами, подчиненными облисполкому, после согласования с соответствующими районными и городскими исполнительными комитетами по месту нахождения жилых помещений;

1.3. по решению областных органов управления и согласованию с комитетом государственного имущества облисполкома осуществляются:

1.3.1. передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений:

находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления;

находящихся в коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам);

1.3.2. приобретение жилых помещений в коммунальную собственность на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств областного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления);

1.4. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении областных органов управления, коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), могут приниматься в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.

2. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности, и приобретении жилых помещений в коммунальную собственность согласно приложению.

3. Исключен.

4. Действие настоящего решения не распространяется:

4.1. на распоряжение жилыми помещениями:

4.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

4.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

4.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

5. Опубликовать настоящее решение в областной газете «Заря».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | С.Д.Ашмянцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Брестского областного Совета депутатов 26.11.2010 № 41 (в редакции решения Брестского областного Совета депутатов 09.08.2022 № 354) |

ПОРЯДОК  
подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности, и приобретении жилых помещений в коммунальную собственность

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями | Государственный орган, государственная организация, принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями | Вид правового акта, иного решения | Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями | Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями\* |
| 1. Отчуждение: |  |  |  |  |
| на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Брестской области жилых помещений юридическим лицам и гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в коммунальной собственности жилых помещений | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие Совета депутатов базового или первичного территориального уровня либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа (далее – местный Совет депутатов) по месту нахождения жилых помещений |
| выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры) |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке  заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\* |
| заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе |
| заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\* |
| документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) |
| копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность |
| на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления, или переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) | областной орган управления по согласованию с комитетом государственного имущества облисполкома | приказ областного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники) | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещений |
| выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры) |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке  заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе |
| заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе |
| заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе |
| документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) |
| копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении облисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении областных органов управления и коммунальных юридических лиц, подчиненных облисполкому) | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещений  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение  копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)  копия технического паспорта  акт о внутренней оценке  заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе  заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе  документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| 2. Передача без перехода права собственности: |  |  |  |  |
| в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления | областной орган управления по согласованию с комитетом государственного имущества облисполкома | приказ областного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры) |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке |
| заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе |
| документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) |
| копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) | областной орган управления по согласованию с комитетом государственного имущества облисполкома | приказ областного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления, хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник) | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение  копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)  копия технического паспорта  акт о внутренней оценке  заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе  документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение  копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)  копия технического паспорта  акт о внутренней оценке  заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе  документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении облисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении областных органов управления и коммунальных юридических лиц, подчиненных облисполкому | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому |
| 3. Передача в безвозмездное пользование жилых помещений: |  |  |  |  |
| находящихся в коммунальной собственности, открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества, путем преобразования коммунальных унитарных предприятий, подчиненных облисполкому | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления | решение коммунального органа по управлению государственным имуществом либо его территориального органа о преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество |
| выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке |
| копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| находящихся в коммунальной собственности и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) | ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей | решение руководителя ссудодателя | ссудодатель | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке |
| копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| согласие ссудополучателей |
| 4. Приобретение в коммунальную собственность: |  |  |  |  |
| на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств областного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение областных органов управления или коммунальных юридических лиц, подчиненных облисполкому) | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещений  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность |
| копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры) |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке |
| заключение об оценке |
| документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) |
| согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность |
| на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств областного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных областным органам управления) | областной орган управления по согласованию с комитетом государственного имущества облисполкома | приказ областного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное областному органу управления (входящее в его состав (систему), областной орган управления | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещений  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры) |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке |
| заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе |
| документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) |
| копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность |
| согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность |
| за счет средств областного бюджета либо безвозмездно | облисполком | решение облисполкома | областной орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное облисполкому | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещений  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение |
| копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры) |
| копия технического паспорта  акт о внутренней оценке |
| заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе |
| документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) |
|  |  |  |  | копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность |
| согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в коммунальную собственность |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Государственный орган, государственная организация, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

\*\* Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры.