



УТВЕРЖДЕНО

Решение
Брестского областного
исполнительного комитета
28.08.2025 № 639

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ
ТРИДЦАТЬ ВТОРОГО ВЫПУСКА

Эмитент:
Брестский областной исполнительный комитет

г. Брест
2025

РАЗДЕЛ 1.

Общие сведения об эмитенте

1. Полное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке – Брэсцкі абласны выканаўчы камітэт;

на русском языке – Брестский областной исполнительный комитет (далее, если не указано иное, – эмитент, облисполком).

2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 224005, Брестская область, город Брест, улица Ленина, дом 11;

номер телефона/факса: 8 (0162) 26 95 42, факс 8 (0162) 26 99 08;

адрес официального сайта эмитента: www.brest-region.gov.by;

электронный адрес (e-mail): contact@brest-region.by.

3. Номер текущего (расчетного) банковского счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, зачисляются в соответствии с законодательством в безналичном порядке на счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области № ВУ05АКВВ36002010000320000000 в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» (сокращенное наименование – ОАО «АСБ «Беларусбанк»), код банка АКВВВУ2Х.

4. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении на 01.08.2025, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер выпуска	Номинальная стоимость облигации, бел. руб.	Зарегистрировано	В обращении	
		Количество облигаций в выпуске, штук	Количество облигаций, штук	Объем размещения облигаций, бел. руб.
11	100	140 800	140 800	14 080 000
22	100	45 155	18 967	1 896 700
28	100	239 422	193 377	19 337 700
29	100	332 999	138 749	13 874 900
30	100	1 199 735	1 039 769	103 976 900
31	100	81 000	78 000	7 800 000
Итого:		2 039 111	1 609 662	160 966 200

5. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его местонахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий).

Депозитарный договор эмитентом заключен с Коммунальным дочерним унитарным предприятием «Межрегиональный депозитарно-клиринговый центр» (сокращенное наименование – государственное предприятие «Межрегиональный депозитарно-клиринговый центр» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 224005, Брестская область, город Брест, улица Советская, дом 46, кабинет 83; зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 19 марта 2007 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290477411; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015504.

РАЗДЕЛ 2.

Основные параметры выпуска облигаций

6. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	32
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций (далее – проспект эмиссии)	Эмитент
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 28 августа 2025 г. № 639 «О тридцать втором выпуске облигаций Брестского областного исполнительного комитета»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации

5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
8	Количество облигаций в выпуске	114 115
9	Номинальная стоимость облигации	100
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	—
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	—
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	11 411 500
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо - резидент Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	УНП 100693551 открытое акционерное общество «Белагропромбанк» (далее – покупатель облигаций), место нахождения: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, проспект Жукова, дом 3
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение	Юридические лица, в

	облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	том числе банки – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.09.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	24.10.2025
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	288
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.09.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.06.2026
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.06.2026
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	25.06.2026
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент

31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	—
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	—
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	—
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	—

Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	—
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	3 процента годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	—
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	—
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	—

РАЗДЕЛ 3.

Сведения об эмиссии облигаций

7. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

03 сентября 2025 г.

Государственный регистрационный номер выпуска:

1-401-02-5231.

8. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в целях привлечения денежных средств на финансирование закупки минеральных удобрений и погашение задолженности за них, включая расходы по их доставке (в том числе транспортные), некредитоспособными субъектами агропромышленного комплекса по перечню, определяемому облисполкомом по согласованию с Министерством сельского хозяйства и продовольствия, в соответствии с абзацем второй части первой подпункта 6.3 пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 21 июля 2025 г. № 284 «О финансировании расходов субъектов агропромышленного комплекса».

Направление использования средств, полученных от размещения облигаций, осуществляется в соответствии с указанной целью.

9. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

Эмиссия облигаций осуществляется без учета требований, установленных в пунктах 5 и 12 статьи 65 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

10. Согласование объема выпуска облигаций.

Объем выпуска облигаций эмитента согласован Министерством финансов (письмо от 22.08.2025 № 2-3-9/24706 «О согласовании объема выпуска облигаций») и покупателем облигаций (письмо от 19.08.2025 № 02-2-04/14370 «О согласовании»).

11. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигации при размещении.

Размещение облигаций осуществляется:

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах путем заключения договора(ов) купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателем облигаций по адресу, указанному в пункте 2 проспекта эмиссии;

в период с 15.09.2025 по 24.10.2025, ежедневно с 9.00 до 16.00, кроме нерабочих дней. Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные

дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема облигаций выпуска до наступления установленной даты окончания размещения облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода по облигациям (далее – доход). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется.

В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода по облигациям, указанные в таблице 3 пункта 16 проспекта эмиссии, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

D_n – накопленный доход.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в пункте 15 проспекта эмиссии.

Дата начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока обращения облигаций, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

12. Полное и сокращенное наименование профучастника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименование органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий).

По поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, оказывает открытое акционерное общество «Белагропромбанк» (сокращенное наименование – ОАО «Белагропромбанк»): телефон

8 (017) 229 63 26, факс 8 (017) 229 64 49; электронный адрес (e-mail) info@belarpb.by; зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 3 сентября 1991 г., номер государственной регистрации 20, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016267.

13. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

14. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов, все облигации подлежат изъятию из обращения, а денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся доход за период с даты, следующей за датой начала размещения (датой выплаты последнего дохода), по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

15. Размер дохода по облигациям (порядок его определения).

По облигациям предусмотрена выплата постоянного дохода.

Ставка дохода устанавливается в размере 3,0 (три) процента годовых.

Доход устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – доход, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

P_n – ставка дохода (в процентах годовых), указанная в настоящем пункте;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. Порядок и сроки выплаты дохода.

Период начисления дохода – с 16.09.2025 по 30.06.2026 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход за последующие периоды начисления дохода, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения облигаций) включительно.

Доход выплачивается ежемесячно в течение срока обращения облигаций в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Окончание периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	16.09.2025	30.09.2025	15	25.09.2025
2	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
3	01.11.2025	28.11.2025	28	25.11.2025
4	29.11.2025	31.12.2025	33	26.12.2025
5	01.01.2026	30.01.2026	30	27.01.2026
6	31.01.2026	27.02.2026	28	24.02.2026
7	28.02.2026	31.03.2026	32	26.03.2026
8	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
9	01.05.2026	29.05.2026	29	26.05.2026
10	30.05.2026	30.06.2026	32	25.06.2026
Итого			288	-

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по состоянию на соответствующую дату формирования реестра, указанную в таблице 3 настоящего пункта.

Выплата дохода владельцам облигаций осуществляется эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

По поручению эмитента выплату дохода владельцам облигаций может осуществлять депозитарий эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 2 проспекта эмиссии.

17. Порядок обращения облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке юридическими лицами, в том числе банками, – резидентами Республики Беларусь.

Сделки с облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с облигациями влечет ее недействительность.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в пункте 20 проспекта эмиссии;

18. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент не осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

19. Условия и порядок приобретения облигаций до даты погашения облигаций.

Приобретение облигаций до даты погашения облигаций не осуществляется.

20. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций – 30.06.2026.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигации, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций по состоянию на 25.06.2026;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций.

В случае если дата погашения облигаций приходится на нерабочий день, фактическое погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные

банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для погашения облигаций, на счет владельца облигаций осуществляет депозитарий эмитента, перевод погашаемых облигаций со счета «депо» владельца облигаций, открытого в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документа, подтверждающего перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

21. Порядок и условия конвертации облигаций выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

22. Раскрытие проспекта эмиссии.

Раскрытие зарегистрированного проспекта эмиссии (за исключением случаев эмиссии ценных бумаг на основании нормативного правового акта, содержащего служебную информацию ограниченного распространения) осуществляется в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

23. Сведения о представителе владельцев облигаций.

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477, представитель владельцев облигаций не назначался.

Председатель



П.А.Пархомчик